ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.31827/01.09.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 31827 din 01.09.2026

Subsemnata Furdu Elena, consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi 01.09.2026 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara, ce va avea loc in data de 18.09.2026 pentru imobilul situat in orasul Buhusi Str. 9 Mai, Bl.5, Sc.A, Ap.27 judetul Bacau, constand intr-un apartament 1 camera, in suprafata de 28,47 mp, numar cadastal 60051 –C1 –U72, proprietar a cotei de ½ debitorul Hasan Ovidiu cu domiciliul actual in orasul Buhusi Str. 9 Mai, Bl.5, Sc.A, Ap.27 judetul Bacau.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi,precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei orasului Buhusi- www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Soican Ovidiu Iosif.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplar,afisarea facandu-se la avizierul si pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier Superior
Furdu Elena

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF
Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 1126/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.08.2026

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.09.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2 din imobilul proprietatea HASAN OVIDIU, cu domiciliul în Orașul Buhuși, str. 9 Mai, bl. 5, sc. A, ap. 27, județul Bacău, cotă 1/2 apartament 1 cameră, situat în Buhuşi, str. 9 Mai, bl.5, sc. A, ap. 27, Bacău, în suprafață de 28,47 mp, având număr cadastral/topografic 60051-C1-U72, înscris în cartea funciară numărul 60051-C1-U72 Buhuși a localității Buhuşi, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.11.2025: Apartament compus din una cameră și dependințe, suprafață construită 28,47 mp, suprafață utilă 21,10 mp, cote părți comune 3,96 mp, cote teren 6,49 mp, suprafață logie 1,76 mp, la cererea creditorul urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm, 71, 20099, Germania, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 503699650/08.05.2006** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 25.347,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (33.797,00 Lei), imobilul fiind evaiuat prin raportul de expertiză nr. 192/08.12.2025 realizat de expertul GRAFF EVALUĂRI S.R.L., număr legitimație 0883. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buhuşi, la sediul Primăriei Buhuşi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 21.08.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, prin avocat AVOCAT ARCHIP GEORGIANA
2. **HASAN OVIDIU, HASAN ALINA IRINA**
3. Direcţia de Impozite și Taxe Locale Buhuşi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif
2. sediul Judecătoria Buhuşi
3. sediul Primăriei Buhuşi
4. locul situării bunului imobil, respectiv Buhuşi, str. 9 Mai, bl.5, sc. A, ap. 27, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

