ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE
Cod de identificare fiscală:4535953
Nr. 3386 din 28.012022

Dosar nr. 415/2021

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 415/2021 din 25.01.2022

Subsemnata Simion Mihaela, referent la Serviciul Impozite şi Taxe, în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 28.01.2022 la afişarea Publicaţie de vânzare nr. 415/2021 din 25.01.2022 pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. A.I. Cuza, nr.148, judeţul Bacău, constând în imobil in suprafata de 145 mp.,tip curti constructii,nr.carte funciara 61757, nr.cadastral 61757,imobil corp imobil (locuinta din caramida) compusa din 2 camere, doua bai si un hol, suprafata totala de 75 mp., suprafata utila 60.83 mp.,nr. carte funciara 61757-C1-U1,nr.cadastral 61757-C1-U1,situat in Buhusi str.A.I.Cuza nr.148 , jud.Bacau , imobil Corp imobil (locuinta din caramida) compusa din 2 camere, hol,bucatarie si magazie suprafata totala de 68 mp., suprafata utila 56.43 mp.,nr. carte funciara 61757-C1-U2, nr.cadastral 61757-C1-U2, situat in Buhusi str.A.I.Cuza nr.148 proprietar SC MAYAMAR-CRISTIN SRL, cu sediul in Buhusi, str.A.I. Cuza nr.116, jud.Bacau.

Concomitent cu afişarea procesului-verbal şi a publicaţiei de vânare imobiliară privind bunurile imobile aflate in proprietatea SC MAYAMAR-CRISTIN SRL, cu sediul in Buhusi, str.A.I. Cuza nr.116,jud.Bacau , la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, acestea au fost publicat şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi – www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecatoresc CIRNU EUGEN.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal, în 2 exemplare, afişarea făcându-se la avizierul primăriei şi pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar,
Zaharia Vasile

Şef serv.I.T.,
Cristina Maxim

Referent,
Simion Mihaela

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 8 230 166

Dosar executare nr. 415/2021 25.01.2022

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL BUHUȘI, CIF 4 535 953, cu sediul în Strada Republicii, numărul 5, Orașul Buhuși, Județul Bacău, cod poștal 605100, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă rugăm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 25.01.2022 (locul vânz.: sediul biroului; procent: 100%; preț curent: 105 905 RON; preț evaluare: 105 905 RON) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
NR. 3325
DIN 26.01.2022

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

Document semnat electronic de Eugen Cirnu
la data: 2022.01.26 10:41:02 +02'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 8 229 996

Dosar executare nr. 415/2021 25.01.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 415/2021 din data de 03.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 415 din data de 03.06.2021, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– **MAYAMAR-CRISTIN S.R.L.**, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 116, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– fidejusor **dna. RACARIU Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 116, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– fidejusor **dl. RACARIU Cristinel Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 116, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 16325 din 05.02.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor MAYAMAR-CRISTIN SRL, fidejusor dna. RACARIU Cristina și fidejusor dl. RACARIU Cristinel Vasile);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 212 din 05.02.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; parte: debitor MAYAMAR-CRISTIN SRL; surse: [**imobil**, Imobil in suprafata de 145 m.p., tip teren curti constructii ; suprafață totală 145 m.p. ; nr. carte funciară 61757 ; nr. cadastral 61757 ; adresă *Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 148, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietar: MAYAMAR-CRISTIN S.R.L.[**imobil**, Corp imobil (locuinta din caramida) compus din 2 camere, doua bai si un hol, tip locuinta din caramida ; suprafață totală 75 m.p. ; suprafață utilă 60,83 m.p. ; nr. carte funciară 61757-C1-U1 ; nr. cadastral 61757-C1-U1 ; adresă *Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 148, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietar: MAYAMAR-CRISTIN S.R.L., [**imobil**, Corp imobil (locuinta din caramida) compus din doua camere, hol, bucatarie si magazie, tip locuinta din caramida ; suprafață totală 68 m.p. ; suprafață utilă 56,43 m.p. ; nr. carte funciară 61757-C1-U2 ; nr. cadastral 61757-C1-U2 ; adresă *Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 148, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietar: MAYAMAR-CRISTIN S.R.L., autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 212 din 05.02.2018 (emitent: ABABEI I. GHEORGHE – BIROU IND. NOTARIAL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.02.2022 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil

[situat in Buhusi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 148, judetul Bacau, compus din: teren intravilan in suprafata din acte de 143 m.p. si suprafata masurata de 145 m.p., individualizat prin numarul

Document semnat electronic de Eugen Cirnu
la data: 2022.01.26 10:41:02 +02'00'

cadastral 61757, inscris in CF nr. 61757 a localitatii Buhusi si constructii: corp imobil (locuinta din caramida) compus din doua camere, doua bai si un hol, in suprafata construita de 75 m.p. si suprafata utila de 60,83 m.p., avand nr. cadastral 61757-C1-U1, inscris in CF nr. 61757-C1-U1 a localitatii Buhusi si corp imobil (locuinta din caramida) compus din doua camere, bucatarie, hol si magazie, in suprafata construita de 68 m.p. si suprafata utila de 56,43 m.p., avand nr. cadastral 61757-C1-U2, inscris in CF nr. 61757-C1-U2 a localitatii Buhusi, proprietatea debitorului MAYAMAR-CRISTIN S.R.L., cu sediul in Buhusi, str. Alexandru Ion Cuza, nr. 116, judetul Bacau]

la **pretul de 105 905,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 590,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN

Document semnat electronic de Eugen Cirnu
la data: 2022.01.26 10:41:02 +02'00'