JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂ
NR 27197
16 09 2020

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 108/2019

Proces-verbal de licitatie
încheiat astăzi, 15.09.2020,orele 11

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS,bl.B1,ap.3, judeţul NEAMT,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei,nr.159, Business Garden Bucharest,Cladirea A,Et.6, sector 6, admisă prin încheierea din data de 08.05.2019 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia şi deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitoarei PUIU LUMINITA ROXANA, cu domiciliul in Loc.Bacau,Str.George Bacovia,nr.26,Sc.A,Ap.4,Jud.Bacau, precum şi încheierea din data de 15.05.2019 emisa de Judecatoria Buhusi, prin care s-a încuviinţat urmărirea silită a imobilului situat în Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,Bl.2,Sc.C,Et.6,Ap.24,Jud.Bacau compus din; apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 67,43 m.p. + 14,33 m.p.balcon ,suprafata construita de 87,78 m.p., cota indiviza aferenta parti comune de 9,51 m.p. si cota indiviza aferenta teren in folosinta de 12,16 m.p.,inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60058-C1-U50,nr.cadastral 60058-C1-U50, privind plata sumei de 16.040 Euro , cu titlu de credit restant,dobanzi si comisioane, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr.200841667/04.02.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr.481 din 06.02.2008 si suma de 7.815,90 lei cu TVA cheltuielile de executare,

Astăzi, 15.09.2020, orele 11, în conformitate cu dispoziţiile art. 846 Cod procedura civila, procedăm la vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,Bl.2,Sc.C,Et.6,Ap.24,Jud.Bacau compus din; apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 67,43 m.p. + 14,33 m.p.balcon ,suprafata construita de 87,78 m.p., cota indiviza aferenta parti comune de 9,51 m.p. si cota indiviza aferenta teren in folosinta de 12,16 m.p.,inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60058-C1-U50,nr.cadastral 60058-C1-U50 , în valoare de 73.873,5 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilită prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalităţile prevăzute de lege, publicaţiile

de vânzare fiind afişate în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 3 Cod procedura civila, iar extrase din acestea au fost publicate în cotidianul Ziarul Financiar şi pe pagina de internet.

Procedura de licitaţie se desfăşoară la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. Calistrat Hogas,bl.B1,ap.3, judeţul NEAMT, aşa cum s-a menţionat în publicaţiile de vânzare.

Conform extrasului C.F. nr. 4479 din data de 06.06.2019 emis de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi, prezentul imobil este grevat de urmatoarele drepturi reale sau alte sarcini: contract de ipoteca nr.481/06.02.2008 si notare urmarire silita imobiliara nr.108/2019 emisa de BEJ Dron Gheorghe ambele in favoarea BCR S.A.

La data de 19.08.2020 si-a mai inscris creanta Orasul Buhusi-Serviciul Impozite si Taxe Locale in suma de 1.393 lei,reprezentand taxe si impozite datorate de debitoarea Puiu Luminita Roxana.

Se constată faptul că, anterior termenului de licitaţie, la prezentul dosar de executare au fost depuse cinci oferte de cumpărare a imobilului, după cum urmează:

1) MUNTEANU MARINELA, domiciliata în Loc.Buhusi, [redacted], Bl.25, Sc.A,Ap.19,Jud.Bacau, identificata cu C.I. seria [redacted], emisă de SPCLEP Buhusi la data de [redacted], CNP [redacted] care oferă preţul de 73.900 lei;

2) BRUMA COSMIN-CONSTANTIN, domiciliat în Loc.Buhusi,Str.Siretului, Bl.2,Sc.A,Ap.11,Jud.Bacau, identificat cu C.I. seria ZC, nr.283741, emisă de SPCLEP Buhusi la data de 12.09.2017,CNP 1920509047780 care oferă preţul de 73.874 lei;

3) BALAN GHEORGHE domiciliat in Loc.Buhusi,Str.Stefan Cel Mare, nr.11, Jud.Bacau,identificat cu C.I. seria XC, nr.527162 emisa de SPCLEP Buhusi la data de 18.04.2007,CNP 1480829261459 care ofera pretul de 30.000 lei;

4) AILENEI IONUT domiciliat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.51bis, Jud.Bacau identificat cu C.I. seria ZC, nr.271690 emisa de SPCLEP Buhusi la data de 31.07.2017, CNP 1761119043523 care ofera pretul de 29.750 lei;

5) ANTICI BOGDAN IULIAN domiciliat in Loc.Roman,B-dul Republicii, Bl.72, Sc.D, Et.2,Ap.71,Jud.Neamt identificat cu C.I. seria NT ,nr.848325 emisa de SPCLEP Roman la data de 27.08.2015, CNP 1840625270821 care ofera pretul de 73.874 lei.

De asemenea, se constată că licitatorii au consemnat la Banca TRANSILVANIA, garanţia de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei, în sumă de 7.390 lei, recipisele fiind depuse la dosarul de executare silită.

Sunt prezenţi, la data şi ora stabilite pentru vânzarea imobilului, creditoarea BCR S.A. prin reprezentant Croitoru Florin şi cele cinci persoane care au depus oferte de

cumpărare a imobilului. Debitoarea Puiu Luminita Roxana nu s-a prezentat.

La orele 11, în prezenţa persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicaţiei de vânzare şi ofertelor primite până la această dată, conform dispoziţiilor art. 846 alin. 1 Cod procedua civila.

În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. 5 Cod procedura civila, s-a oferit spre vânzare celor cinci licitatori imobilul situat în Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,Bl.2,Sc.C,Et.6,Ap.24,Jud.Bacau compus din; apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 67,43 m.p. + 14,33 m.p.balcon ,suprafata construita de 87,78 m.p., cota indiviza aferenta parti comune de 9,51 m.p. si cota indiviza aferenta teren in folosinta de 12,16 m.p.,inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60058-C1-U50, nr.cadastral 60058-C1-U50, în valoare de 73.873,5 lei, reprezentand 75% din valoarea ce a fost stabilită conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar CORFU ALECU, la suma de 73.900 lei, cel mai mare preţ oferit de participanţii la licitaţie, iar pasul licitaţiei a fost stabilit la suma de 1.000 lei.

La prima strigare;

-licitatorul MUNTEANU MARINELA a oferit suma de 76.000 lei,

-licitatorul BRUMA COSMIN-CONSTANTIN a oferit suma de 73.874 lei,

-licitatorul BALAN GHEORGHE a oferit suma de 75.000 lei,

-licitatorul AILENEI IONUT a oferit suma de 29.750 lei,

-licitatorul ANTICI BOGDAN IULIAN a oferit suma de 77.000 lei.

La a doua strigare;

-licitatorul MUNTEANU MARINELA a oferit suma de 80.000 lei,

-licitatorul BRUMA COSMIN-CONSTANTIN a oferit suma de 73.874 lei,

-licitatorul BALAN GHEORGHE a oferit suma de 78.000 lei,

-licitatorul AILENEI IONUT a oferit suma de 29.750 lei,

-licitatorul ANTICI BOGDAN IULIAN a oferit suma de 79.000 lei.

La a treia strigare;

-licitatorul MUNTEANU MARINELA a oferit suma de 80.000 lei,

-licitatorul BRUMA COSMIN-CONSTANTIN a oferit suma de 73.874 lei,

-licitatorul BALAN GHEORGHE a oferit suma de 116.000 lei,

-licitatorul AILENEI IONUT a oferit suma de 29.750 lei,

-licitatorul ANTICI BOGDAN IULIAN a oferit suma de 117.000 lei.

Având în vedere că licitaţia s-a oprit la această sumă, am oferit imobilul prin trei strigări succesive, la un interval de 1 minut, care să permită participanţilor să facă şi alte supralicitări, însă, în lipsa acestora, am declarat adjudecatar al imobilului situat în Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,Bl.2,Sc.C,Et.6,Ap.24,Jud.Bacau compus din; apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 67,43 m.p. + 14,33 m.p.balcon ,suprafata construita de 87,78 m.p., cota indiviza aferenta parti comune

de 9,51 m.p. si cota indiviza aferenta teren in folosinta de 12,16 m.p.,inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60058-C1-U50,nr.cadastral 60058-C1-U50 , pe domnul ANTICI BOGDAN IULIAN domiciliat in Loc.Roman,[redacted] Jud.Neamt identificat cu C.I. seria [redacted] ,nr.[redacted] emisa de SPCLEP Roman la data de [redacted] CNP [redacted] , pentru suma **totală de 117.000 lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 850 alin. 1 Cod procedura civila, am pus în vedere adjudecatarului ca, în termen de 30 de zile începând cu data de astăzi, să depună la Banca Transilvania Tg Neamt, în contul nr.RO66BTRLRONCONS 209936301, la dispoziţia executorului judecătoresc DRON GHEORGHE, suma de 109.600 lei, ţinându-se cont de suma de 7.400 lei, depusă cu titlu de garanţie de participare, făcându-i, totodată, cunoscute dispoziţiile art. 851 Cod procedura civila, în cazul în care nu depune preţul în termenul stabilit.

La cererea licitatorilor Munteanu Marinela, Bruma Cosmin-Constantin, Balan Gheorghe, Ailenei Ionut, recipisele emise de Banca Transilvania S.A. reprezentand garantie participare licitatie au fost restituite acestora.

Licitaţia a început la orele 11 şi s-a terminat la orele 11,20.

Prezentul proces-verbal este supus contestatiei la executare in conditiile art.849 alin.2 cod procedura civila in termen de o luna de zile de la data inscrierii adjudecatii in Cartea Funciara si s-a încheiat în 9 exemplare, din care câte unul a fost înmânat creditoarei,adjudecatarului si licitatorilor,cate unul se va comunica debitoarei si Orasul Buhusi Serviciul Impozite si Taxe, iar unul se va depune în dosarul execuţional, fiind semnat de toate persoanele prezente fără obiecţiuni.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

Creditor,
Banca Comerciala Romana S.A. prin
Croitoru Florin

Debitoare,
Puiu Luminita Roxana
lipsa

Adjudecatar,
Antici Bogdan Iulian

Participanţi la licitaţie,
1.Munteanu Marinela _____

2.Bruma Cosmin-Constantin _____

3.Balan Gheorghe _____

4.Ailenei Ionut _____