ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 2479 /20.01.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE , A LISTEI PREEMPTORILOR SI A NOTIFICARII PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE **0.50 ha**

Azi, **20.01.2023** am procedat la afisarea la sediul Primariei Buhusi , cat si pe site-ul propriu a ofertei de vanzare nr **309/20.01.2023** , a listei preemptorilor si a notificarii preemptorilor catre : **SC ANTARES SRL , ASAS BUCURESTI si ADS BUCURESTI** in vederea exercitarii dreptului de preemptiune a terenului extravilan in suprafata de **5000 m.p** conform art. 3 lit b si l din Ordinul ***311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020*** ce reglementeaza Legea 17/2014 modificata prin Legea 175/2020 pentru vanzator **REZZOLA IOANA-SUZANA**

SECRETARUL ORASULUI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER SUPERIOR,
PANAINTE DIDINA

303 / 20.01.2023

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]), REZMOLA IOANA-SUZANA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea BUHUSI, str. AVIATORULUI nr. 10, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul BACAU, codul postal 605100 e-mail ....., tel. ..... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), la pretul de 8.750 (lei)[2] (OPTMII ȘAPTE SUTE CINCIZECI LEI)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BUHUSI – BACAU	0,50	61178	61178	36	602/7	ARABIL	
Verificat primarie[4])	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, REZMOLA IOANA-SUZANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 19.01.2023

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1]) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

[2]) Se va completa in cifre si litere.

[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vii, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

[4]) Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul ^(*) **BACAU** Unitatea administrativ-teritorială (*)**BUHUSI**	Registrul de evidenţă **Nr.309 Din 20.01.2023 (*)**

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă(**5000 m.p**)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **309/20.01.2023** depuse de **REZZOLA IOANA-SUZANA** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori :

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv -

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SC ANTARES SRL**	
2.		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SCANTEIE ION, URSU ION**	Vecini
2.		

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	

2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ASAS „GH.IONESCU SISESTI ''BUCURESTI**	Str MARASTI nr. 61
2.		BUCURESTI

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	
2.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ADS BUCURESTI**	Str STIRBEI VODA nr. 43
2.		

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 2482 /20.01.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă Nr. **309** din 20.01.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUHUSI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **SC ANTARES SRL** (*), nr. înregistrare la Registrul Comertului - (**) în calitate de **preemptor de rang II (arendas)** având domiciliul/reşedinţa/sediul in **ROMANIA** social/secundar în: oras **BUHUSI ,str AL.I.CUZA nr. 118 ,** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul **BACAU**, codul poştal **605100** e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **309** din data de **20.01.2023** depusă de **REZZOLA IOANA-SUZANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.50 ha** (ha), nr. Cadastral **61178** nr. carte funciară **61178** nr. Tarla **36** nr. parcelă **602/7**, categorie de folosinţă **arabil** la preţul de **8750 (lei)**, afişată la sediul/site-ul Primăriei oras **BUHUSI** judeţul **BACAU.**

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 2483 /20.01.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	**Nr 309 din 20.01.2023(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de **preemptor de rang VII** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea mun. **BUCURESTI str. STIRBEI VODA nr.43** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/**sectorul 1** codul poştal **010103**, e-mail ....., tel. ....., **Oferta de vânzare nr. 309 din data de 20.01.2023** depusă de **REZZOLA IOANA-SUZANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **5000 m.p ARABIL , nr. Cadastral 61178** nr. **carte funciară 61178 Tarla 36** nr. **Parcelă 602/7 ,** la preţul de **8750 (lei)**, afişată la sediul/site-ul . Primăriei oras **BUHUSI** judeţul **BACAU.**

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 2484 /20.01.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	**Nr 309 din 20.01. 2023(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE si SILVICE,, GHEORGHE IONESCU SISESTI**CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în **calitate de preemptor de rang V** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI ,B-dul MARASTI nr. 61** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/**sectorul 1** codul poştal **011464** e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **309 din data de 20.01.2023** depusă de **REZZOLA IOANA-SUZANA** privind terenul agricol arabil si faneata situat în extravilan, în suprafaţă de **5000 m.p** , nr **Cadastral 61178, nr Carte funciara 61178 Tarla 36 Parcelă 602/7** categorie de folosinţă **ARABIL** la preţul de **8750 (lei)**, afişată la sediul/site-ul . Primăriei oras BUHUSI judeţul BACAU.

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.