CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC " *ALDEA DIANA ELENA* "
BACAU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU
e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Dosar nr. 238/2023
Data 19.02.2025

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel Bacau, cu sediul în Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 25.03.2025, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacau, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitaţie publică a **imobilelor situate în Buhusi, str. Chebac nr. 114(fost 27) , jud. Bacau:**

-teren intravilan in suprafata de 2388 mp curti-constructii inscris in CF 61251 , contructie in suprafata de 1000 mp (utila de 900 mp) avand categoria de folosinta hala de productie inscris in CF 61251-C2 si constructie depozit carburant inscris in CF 61251-C1 la pretul de 458360,25 lei +TVA 19%

-teren intravilan in suprafata de 1452 mp, curti constructii inscris in CF 61253 , constructie de 999 mp (util 899,10mp) hala de productie inscrisa in CF 61253-C10 si cabina de 7 mp inscrisa in CF 61253-C11 la pretul de 438735 lei+TVA 19%

-teren intravilan in suprafata de 1398 mp , categoria curti-constructii inscris in CF 61254 , constructie in suprafata de 995 mp(util 895,5 mp), cu destinatie hala de productie ,inscrisa in CF 61254-C13 si constructie –cabina de 7mp inscrisa in CF 61254-C15 la pretul de 436990,5 lei +TVA 19%;

-teren intravilan in suprafata de 259 mp , categorie drum de folosinta , inscris in CF 61255 la pretul de 60825 lei+TVA 19%

proprietatea **debitorului SC OPILVAS COMPANY SRL , CUI 30641635 din Buhusi, str. Chebac nr. 114 , jud. Bacau** care datorează creditorului **SC WOOLLANDIA SRL prin lichidator judiciar Bradateanu Roxana Elena cu sediul in Bacau, str. Barajului nr. 12** suma de **932036,77 lei pret de vanzare neachitat, penalitati contractuale calculate pana la plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de contractul de vanzare-cumparare 407/18.02.2015 incheiat la SPN Alexandru Marius Bargaoanu si Adina Beatrice Bargaoanu, Incheiere de incuviintare din 12.12.2023 emisa de Judecatoria Buhusi si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin -CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL , fiind scazut pentru acest termen cu 25%

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la data de 19.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buhusi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhusi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi printr-un cotidian dar si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC " *ALDEA DIANA ELENA* "
BACAU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU
e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei fiecarui imobil, sau , in caz de participare pentru toate imobilele scoase la vanzare, **în sumă de 165994,38 lei in contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacau.**

Creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de 1 pagina si a fost intocmita in 8 exemplare.

Afisata zi, 19.02.2025
Executor judecătoresc,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ALDEA DIANA ELENA