ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 19540 din 17.06.2025

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Publicație de vânzare imobiliară nr. 783/2024 din 06.06.2025

Subsemnata Elena Costea, consilier Serviciul Impozite și Taxe în cadrul Primăriei orașului Buhuși, județul Bacău, am procedat astăzi 17.06.2025 la afișarea Anunțului de vânzare imobiliară nr. 783/2024 din 06.06.2025 pentru imobilul situat în orașul Buhuși, str. Nicolae Bălcescu, bl. 1, sc. C, et. 4, ap. 15, județul Bacău, constând în apartament cu 2 camere și dependințe, cu o suprafață construită de 60 mp. și suprafață utilă – 46,68 mp., număr carte funciară 60252-C1-U10, având nr. cadastral 60252-C1-U10 – proprietar d-l Bucătaru Neculai, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **15.07.2025, ora 10.00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasiliu Constantin, cu sediul în Bulevardul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter și mezanin, ap. 61/1, Municipiul Piatra - Neamț, Jud. Neamț.

Concomitent cu afișarea procesului verbal de afișare și a publicației de vânzare imobiliară la avizierul Primăriei orașului Buhuși, precizăm că acestea au fost publicate și pe site-ul Primăriei orașului Buhuși, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicația de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Vasiliu Constantin.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afișarea făcându-se la avizierul primăriei și pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

Primar,
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la Libra Internet Bank S.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
NR 19550
DIN 12.06.2025

act 80 825 984

Dosar executare nr. 783/2024 06.06.2025

ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL BUHUȘI, CIF 4 535 953, cu sediul în Strada Republicii, numărul 5, Orașul Buhuși, Județul Bacău, cod poștal 605 100, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 06.06.2025 (nr. termen curent: 1) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că *„în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”*, **vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal** întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN

EXECUTOR JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 80 823 119

Dosar executare nr. 783/2024 06.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 783/2024 din data de 14.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 783 din data de 14.02.2024, având creditor pe **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CIF RO 31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul etaj 7 - nivel 8-, Municipiul București – Sectorul 3, România, (prin **BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, CIF RO 27 122 921, cu sediul în Strada Ana Davila, numărul 37, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 5, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Cladirea Olympia Tower, etajul 7 nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe **dl. BUCATARU Neculai**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Balcescu, blocul 1, scara C, apartamentul 15, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România, în baza **Sentința** nr. 662 pronunțată de JUDECĂTORIA BUHUȘI pe data de 25.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1066/199/2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.07.2025, ora 10:00,** la sediul BEJ Vasiliu Constantin, **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata construita de 60 mp si suprafata utila de 46,68 mp, nr. carte funciară 60252-C1-U10; nr. cadastral 60252-C1-U10; adresă *Strada Nicolae Balcescu, blocul 1, scara C, etajul 4, apartamentul 15, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietar: **dl. BUCATARU Neculai**, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 149 000 RON,** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 149 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de urmarire silita in favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA si se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Vasiliu Constantin, CIF RO 25877576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 900 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Vasiliu Constantin

