-SCPEJ PRISECARIU CEZAR SORINSI GHERASIM NICU
Sediul in Onesti,bd.Republicii,bl.22,ap.23,jud.Bacau,tel. 0234/310555, fax. -0234/372742; 0723/378715
CUI 43953205 ,cont bancar RO62 RZBR 0000 0600 2253 2571 deschis la Raiffeisen Bank SA Comanesti
e-mail prisecariu.cezarsorin@yahoo.com
Operator dg date cu caracter personal nr.870547

Dosar nr.826/2012
Data : 04.06.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Noi, Prisecariu Cezar Sorin , executor judecatoresc pe langa Judecatoria Onesti, in calitate de reprezentant legal al SCPEJ . "Prisecariu Cezar Sorin SI GHERASIM NICU" cu sediul in Onesti, bd. Republicii bl. 22, ap. 23, jud. Bacau, având in vedere că debitorii BREHOI LIVIU GHEORGHE, CNP-1770109370023 şi BREHOI LUCIA, CNP-8840714370013, ambii cu domiciliul în Bacău, str. Carpaţi, nr.2, sc.D, ap.22, jud. Bacău, sunt obligaţi la plata sumei de: **18.491,95 EUR calculate la data de 18.07.2019 debit actualizat de creditorul cesionar B2Kapital Portofoliu Management S.R.L** (echivalent în lei la ziua plăţii) reprezentand debit şi dobânzi calculate la data de 18.07.2019 , 260 lei taxe intabulare, 491 lei (echivalent în lei a sumei de 90 euro plus TVA) onorariu expert, 16 lei taxe judiciare de timbru, plus 110 euro+T.V.A echivalentul in lei din ziua platii -onorariu raport evaluare, 7.100 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc; 150 lei reprezentând cheltuieli executare silită conform titlurilor executorii –contract de credit nr. RM56645801989/22.08.2008 garantat cu contract de ipotecă autentificat sub nr.3351/2008 la BNP- Elena Cristudor, iar in ceea ce priveste cheltuielile de executare incheierea din 826/2012 din 21.03.2013, si tinand seama de proces verbal de stabilire preţ nr.826/2012 din 07.08.2019 intocmite de executorul judecatoresc, sume datorate catre creditorul(area) **creditorul cesionar B2Kapital Portofoliu Management S.R.L, cesionar** Raiffeisen Bank S.A., cu sediul în Bucureşti, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1.

Prin prezenta , aducem la cunostinta generala ca in **ziua de 07.07.2021 ora 11^{00}**, va avea loc in localitatea Onesti, la sediul *SCPEJ . "PRISECARIU CEZAR SORIN SI GHERASIM NICU "*, din Onești, bd.Republicii nr.22, ap.23, jud.Bacau, vânzarea bunului imobil apartinand debitorilor si anume *:*

- imobilul-apartament situat în Buhuşi, str. Tineretului, bl.7, sc.D, et.2, ap.10, jud. Bacău, compus din trei camere plus dependinţe, cu suprafaţă construită de 55,80 mp, suprafaţă utilă de 46,54 mp, balcon în suprafaţă de 3,42 mp, amplasat în zona central, bloc P+4, înscris în Cartea Funciară sub nr. 722/UAT Buhuşi, nr. cadastral 27/D;10, la preţul de 62.677,50 lei (redus 25% din 83.570 lei) conform raportul de expertiza tehnica intocmit de **expert tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul firmei de evaluare** SC SVN Research&Valuation Advisors SRL (fosta SC CBAR Research&Valuation Advisors) cu sediul si punctul de lucru in Bucuresti,Bulevardul Marasti,nr 65-67,Pavilion G5,Camera 1,Sector 1,inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J40/7363/2016 avand CIF:RO24273903).

Imobilul este grevat de sarcini astfel: Raiffeisen Bank SA, creditor cesionar **B2Kapital Portofoliu Management S.R.L**

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la data de 04.06.2021 **la sediul SCPEJ . Prisecariu Cezar Sorin SI GHERASIM NICU** , al Primăriei Buhuşi , jud. Bacău, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional nr.826/2013.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, anunt in ziar.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 - C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844- C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRISECARIU CEZAR SORIN