Proiectant: S.C. PERCON INSTALATII S.R.L.
Adresa: Str. Tutora, nr. 18, bl.D1, sc. A, ap. 3, Loc. Iasi, Jud. Iasi
Beneficiar: ORAŞUL BUHUŞI, JUDEŢUL BACĂU

DEVIZ GENERAL
REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR SPITALULUI ORĂŞENESC BUHUŞI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	Capitoul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	*Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor*	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	4,500.00	0.00	4,500.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	0.00	4,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	235.00	0.00	235.00
3.3	Expertizare tehnica	38,881.32	7,387.45	46,268.77
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,960.44	2,462.48	15,422.92
3.5	Proiectare	156,545.88	29,743.72	186,289.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,920.88	4,924.97	30,845.85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,375.00	4,061.25	25,436.25
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	109,250.00	20,757.50	130,007.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	163,840.00	31,129.60	194,969.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132,340.00	25,144.60	157,484.60
3.7.2	Auditul financiar	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.8	Asistenta tehnica	97,650.00	18,553.50	116,203.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,650.00	4,873.50	30,523.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,850.00	2,441.50	15,291.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,800.00	2,432.00	15,232.00
3.8.2	Dirigentie de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	**474,612.64**	**89,276.75**	**563,889.39**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**4,155,688.14**	**789,580.75**	**4,945,268.89**
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari de baza	3,909,361.00	742,778.59	4,652,139.59
4.1.2	Obiect 2 - Lucrari conexe	246,327.14	46,802.16	293,129.30
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**36,560.09**	**6,946.42**	**43,506.51**
4.2.1	Obiect 1 - Lucrari de baza	36,560.09	6,946.42	43,506.51
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj**	**901,974.00**	**171,375.06**	**1,073,349.06**
4.3.1	Obiect 1 - Lucrari de baza	901,974.00	165,960.06	1,067,934.06
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**5,094,222.23**	**967,902.23**	**6,062,124.46**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**28,498.98**	**5,414.81**	**33,913.79**
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	28,498.98	5,414.81	33,913.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**46,428.23**	**0.00**	**46,428.23**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	21,103.74	0.00	21,103.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorilui, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	4,220.75	0.00	4,220.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,1%	21,103.74	0.00	21,103.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8,400.00**	**1,596.00**	**9,996.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**83,327.21**	**7,010.81**	**90,338.02**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**5,652,162.08**	**1,064,189.79**	**6,716,351.87**
	Din care C + M	**4,220,747.21**	**801,941.98**	**5,022,689.19**

Beneficiar,
ORASUL BUHUSI, JUDETUL BACAU

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Intocmit
dr.ing. Serbanoiu Ion

PERCON INSTALAŢII S.R.L. IAŞI - ROMÂNIA