UAT Orașul Buhuși
BPFI
Nr.8697/04.03.2020

APROBAT,
PRIMARUL ORAȘULUI BUHUȘI
VASILE ZAHARIA

CAIET DE SARCINI
achiziția serviciului de întocmire DALI pentru obiectivul "Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului spitalului pr.dr. Eduard Apetrei Buhuși"

1. **Informatii generale privind autoritatea contractanta:**

Denumirea autoritatii contractante: UAT Orașul Buhuși , jud. Bacău Numarul de telefon: 0234261220
Web: www.primariabuhusi.ro
Email: primariabuhusi@yahoo.com
Sursa de finantare: POR axa 3.1B
Informatii generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: serviciului de întocmire DALI pentru proiectul ***„Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului spitalului pr.dr. Eduard Apetrei Buhuși"***

2. **Reglementari tehnice si legislative în vigoare:**

- Ordinul MDL si Ministerul Finantelor Publice nr.163/540/2 din 27.03.2009;
- Legea nr.199/13.11.2000 – *Legea eficientei energetice* cu completarile simodificarile ulterioare;
- HGR 907/2016
- HG 79 pentru modificarea HG 907/2016
- Metodologie de calcul a performantei energetice a cladirilor – Mc 001/1-2006;
- Normativ pentru expertizarea termica si energetica a cladirilor existente si instalatiilor de încalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora - NP 048-2000;
- Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit - C 107/1-97;
- Normativ pentru calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decât cele de locuit - C107/2-97;
- Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor - C107/3-97;
- Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit- C107/4-97;

- Normativ privind stabilirea performantelor termo-higro-energetice ale anvelopei cladirilor de locuit existente în vederea reabilitarii lor termice - NP 060-02;
- Ghid pentru efectuarea expertizei termice si energetice a cladirilor de locuit existente si a instalatiilor de încalzire si preparare a apei calde de consum aferente acestora - GT032-02;
- Metodologie privind auditul energetic al cladirilor de locuit existente si al instalatiilor de încalzire si preparare a apei calde de consum aferente - MP024-02;
- Ghid pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente- GT 037-02;
- Solutii cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente - SC 007-02;
- Înstalatii de încalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul -SR1907-1;
- Instalatii de încalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul - SR 1907-2;
- Instalatii de încalzire. Numarul anual de grade – zile - SR 4839;
- Instalatii de încalzire centrala. Suprafata echivalenta termic a corpurilor de încalzire - STAS 11984-83;
- Instalatii de încalzire centrala. Dimensionarea radiatoarelor din fonta.- STAS 1797/2;
- Metodologie privind determinarile termografice în constructii - MP-037-04,
- Legea 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotarârea Guvernului României nr. 925 / 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social- culturale, agrozootehnice si industriale. Normativ P 100-92, capitolele 11 si 12;
- Normativ privind comportarea în timp a constructiilor – P130 – 1999 – B.C. nr.1/2000 – înlocuieste P130 – 1997.

3. Obiectul contractului:

Întocmirea documentației tehnice DALI necesară pentru depunerea în cadrul apelului axei 3.1. "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor/ Eficiența energetică a clădirilor publice" a cererii de finanțare a proiectului **" Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului spitalului pr.dr. Eduard Apetrei Buhuși".** Astfel pentru clădirea ambulatoriului spitalului pr. dr. Eduard Apetrei Buhuși, situată în orașul Buhuși pe strada Văioagă sunt necesare întocmirea/ elaborarea următoarelor documente:

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI - conform prevederilor HGR 907/2016.

Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să se încadreze în obiectivele priorității de investiții finanțate prin POR 2014-2020, **nefiind eligibile proiectele** care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014-2020. Astfel, conform priorității de investiție 3.1, operațiunea B, obiectivul specific îl

reprezintă „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari".

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează:

I. **Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice**

II. **Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

i. **Lucrările de construcții și instalații pot cuprinde:**

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

D. Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

E. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;

F. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.

A. **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii pot cuprinde**:

a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creșterea performanței energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);

c. izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității);

d. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, pot cuprinde:

a. repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie între punctul de racord şi planşeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă, precum şi montarea robinetelor de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;

b. repararea/înlocuirea cazanului şi/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO_2, inclusiv prin instalaţii de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic şi economic, cu condiţia ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile amplasate în acelaşi perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

c. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;

d. repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum;

e. reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă;

f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă şi apă rece şi a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă[1], precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Sistemele de producere a energiei din surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiţia ca acestea să se afle pe imobilul (teren sau clădire) aflat în proprietatea publica/administrarea solicitantului.

[1]Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"energia din surse regenerabile este energia obținută din surse regenerabile nefosile, precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energia hidraulică, biomasa, gazul de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gazul de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz;

În cazul în care, la nivel de proiect, din Raportul de Audit Energetic aferent fiecărei clădiri (componente) rezultă - din condițiile inițiale - un nivel de până la 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul tuturor clădirilor incluse în proiect realizat din surse de energie regenerabilă, se prevăd pentru toate clădirile incluse în proiect sau doar pentru o parte din acestea, după caz, lucrări de intervenții/activități din cadrul măsurilor de tip I, categoria C.

În cazul în care, la nivel de proiect, din Raportul de Audit Energetic aferent fiecărei clădiri (componente) rezultă -din condițiile inițiale- minim 10% din consumul total de energie primară cumulat la nivelul tuturor clădirilor incluse în proiect realizat din surse de energie regenerabilă, se pot prevedea (fără a avea caracter obligatoriu) pentru toate clădirile incluse în proiect sau doar pentru o parte din acestea, după caz, inclusiv lucrări de intervenții/activități din cadrul măsurilor de tip I, categoria C.

ATENȚIE: **Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor componente (nu se distribuie energie în sistem).**

D. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior pot cuprinde:

a. asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;

b. repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;

c. instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii.

E. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri pot fi:

a. reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,

c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

F. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului pot fi:

a. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice, şi/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire şi apă caldă de consum;

c. înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acţionare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum şi repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/uşilor de acces, a sistemului de tracţiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);

d. realizarea lucrărilor de racordare/branşare/rebranşare[2] a clădirii la sistemul centralizat de producere şi/sau furnizare a energiei termice;

e. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

ii. **Dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale) pot cuprinde:**

Se cuprind cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora.

Se includ cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor care nu necesită montaj, precum şi a echipamentelor şi a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementarii proiectului şi respectă prevederile contractului de finanţare.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrari de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

a. repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;

b. repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;

[2] Lucrările de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de termoficare sunt eligibile până la punctele de delimitare/separare a instalațiior (locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor). De asemenea, este necesar Avizul tehnic de racordare/branșare/ rebranșare favorabil al furnizorului de energie termică.

c. demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;

d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

e. repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii;

f. repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi/sau a colectoarelor de canalizare menajeră şi/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branşament/de racord, după caz;

g. măsuri de reparaţii/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;

h. crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (rampe de acces);

i. lucrări de recompartimentare interioară;

j. procurarea şi montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural;

k. <u>lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;</u>

l. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

m. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

Toate măsurile de tip I trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică şi/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în DALI şi proiectul tehnic.

Pentru a fi eligibil proiectul, fiecare componentă (clădire) trebuie să propună lucrări de intervenții/activități din cadrul măsurilor de tip I însoțite, după caz, de lucrări de investiții/activități din cadrul măsurilor de tip II, în funcţie de măsurile propuse prin auditul energetic.

1. **Clădirea expertizată tehnic, conform reglementărilor tehnice în vigoare, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu risc ridicat de prăbuşire, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire care sub efectul cutremurului poate suferi degradări structurale majore, şi la care nu se află în execuţie lucrări de intervenţie în scopul creşterii nivelului de siguranţă la acţiuni seismice a construcției existente**

2. **Intervențiile propuse pentru clădire conduc la un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor de CO2, care nu poate depăși valorile menționate în tabelul menționat la prezentul punct 10, secțiunea 4.2 din Ghidul specific**

Din Raportul de audit energetic, care cuprinde fişa de analiză termică şi energetică, expertiza energetică, certificatul de performanţă energetică, măsuri recomandate şi analiza tehnico-economică a acestora, rezultă prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO2, care nu poate depăși valorile menționate în tabelul de mai jos, în funcție de categoria clădirii publice și de zona climatică:

Zona climatică, conform zonării climatice a României pentru perioada de iarnă[3]	Clădiri de locuit colective sau asimilate acestora		Clădiri de birouri sau asimilate acestora		Clădiri destinate învățământului sau asimilate acestora		Clădiri destinate sistemului sanitar sau asimilate acestora	
	Energie primară [4]	***Emisii echivalent CO_2***	***Energie primară***[5]	***Emisii echivalent CO_2***	***Energie primară***[6]	***Emisii echivalent CO_2***	***Energie primară***[7]	***Emisii echivalent CO_2***
	$KWh/m^{2/}an$	*$Kg/m^{2/}an$*	*$KWh/m^{2/}an$*	*$Kg/m^{2/}an$*	*$KWh/m^{2/}an$*	*$Kg/m^{2/}an$*	*$KWh/m^{2/}an$*	*$Kg/m^{2/}an$*
I (-12^0C)	105	28	75	21	115	28	135	37
II (-15^0C)	112	30	93	27	135	37	155	43
III (-18^0C)	130	36	110	28	154	39	171	49
IV (-21^0C)	152	38	107	28	192	56	190	55
V (-24^0C)	178	48	127	29	210	58	214	58

Categorii de cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte:

CAP. 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului

1.1. Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului şi care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrişări, evacuări materiale rezultate, devieri reţele de utilităţi din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiţia de bază).

1.2. Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări şi acţiuni de protecţia mediului şi aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spaţii verzi.

[3] Conform anexei 3.1.B.4
[4] Energia primară obținută din **surse neregenerabile fosile**, care nu a fost supusă niciunui proces de conversie sau transformare
[5] Idem [8]
[6] Idem [8]
[7] Idem [8]

CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilităţile necesare funcţionării obiectivului de investiţie, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicaţii, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparţinând obiectivului de investiţie, precum şi cheltuielile aferente racordării la reţelele de utilităţi.

CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică

Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică sunt eligibile cumulat, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolul 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază" și detaliate după cum urmează:

3.1. Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie.

3.2. Obţinere avize, acorduri, autorizaţii

Se includ cheltuielile pentru:

- obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism,
- obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare,
- obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc;
- obínerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă;
- întocmirea documentaţiei cadastrale, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea imobilului în cartea funciară;
- obţinerea acordului de mediu;
- obţinerea avizului PSI
- alte avize, acorduri şi autorizaţii.

3.3. Proiectare şi inginerie

Se includ cheltuielile efectuate pentru: elaborarea documentelor - expertiză tehnică, audit energetic (inclusiv certificat de performantaţă energetică a clădirii la finalizarea lucrărilor) şi documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii, proiect tehnic, detalii de execuţie, verificarea tehnică a proiectării; elaborarea documentaţiilor necesare obţinerii acordurilor, avizelor şi autorizaţiilor aferente obiectivului de investiţie (documentaţii ce stau la baza emiterii avizelor şi acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentaţii urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament etc).

3.4. Consultanţă

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) plata serviciilor de consultanţă la elaborarea cererii de finantare şi a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia (inclusiv cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficienţă energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO_2) ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2014 – 2020);
b) plata serviciilor de consultanţă în domeniul managementului proiectului;
c) serviciile de consultanţă la elaborarea, organizarea şi derularea procedurilor de achiziţie.

3.5. Asistenţă tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

a) asistenţă tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuţie a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului);
b) plata diriginţilor de şantier, desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii.

CAP. 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază

4.1. Construcţii şi instalaţii

a) Cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:

- izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- izolarea termică a faţadei – parte opacă, în care se pot cuprinde termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără realizarea termoizolării suplimentare a acesteia), respectiv termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenţei şarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, care ar contribui la creşterea performanţei energetice a clădirii (îmbunătățirea izolării și inerției termice);
- izolarea termică a planşeului peste subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat pentru desfășurarea activității);
- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

b) Cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

- repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie între punctul de racord şi planşeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă, precum şi montarea robinetelor de presiune diferenţială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;
- repararea/înlocuirea cazanului şi/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO_2, inclusiv prin instalaţii de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic şi economic, cu condiţia ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile amplasate în acelaşi perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu fac obiectul proiectului;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum;
- reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap

termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă;

- montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă şi apă rece şi a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare şi transmitere la distanţă a datelor.

c) Cheltuielile cu lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu pot cuprinde:

- achiziţionarea şi instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă[8], precum instalaţii cu captatoare solare termice sau electrice, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficienţă şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

d) Cheltuielile cu lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare sistemelor de climatizare, ventilare naturală şi ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior pot cuprinde:

- asigurarea calităţii aerului interior prin ventilare naturală organizata sau ventilare hibridă (inclusiv a spaţiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilaţie în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale organizate a spaţiilor ocupate;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiţionare a aerului, a instalaţiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer" cu rol de ventilare şi/sau de încăzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor şi/sau a recuperatarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creşterea performanţei energetice a clădirii.

e) Cheltuielile cu lucrările de reabilitare/ modernizare a instalaţiei de iluminat în clădiri pot fi:

- reabilitarea/ modernizarea instalaţiei de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

f) Cheltuielile cu lucrări de management energetic integrat pentru clădiri şi alte activităţi care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, pot fi:

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice, şi/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

---

[8]Conform Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,"energia din surse regenerabile este energia obţinută din surse regenerabile nefosile, precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală şi energia oceanelor, energia hidraulică, biomasa, gazul de fermentare a deşeurilor, denumit şi gaz de depozit, şi gazul de fermentare a nămolurilor din instalaţiile de epurare a apelor uzate şi biogaz;

- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire şi apă caldă de consum;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor (înlocuirea mecanismelor de acţionare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum şi repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/uşilor de acces, a sistemului de tracţiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate);
- realizarea lucrărilor de racordare, branşare/rebranşare[9] a clădirii la sistemul centralizat de producere şi/sau furnizare a energiei termice;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziţionarea şi instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice/gazelor naturale.

4.2. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu şi fără montaj, dotări, active necorporale)

Se cuprind cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice şi al utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv reţelele aferente necesare funcţionării acestora.

Se includ cheltuielile pentru achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor care nu necesită montaj, precum şi a echipamentelor şi a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementarii proiectului şi respectă prevederile contractului de finanţare.

Nu sunt eligibile cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar.

4.3. Construcţii, instalaţii şi dotări (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, care nu conduc la creşterea eficienţei energetice

Chetuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) şi cap. 5 (punctul 5.1.1) din Bugetul proiectului şi se referă la:

- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;

[9] Cheltuielile aferente lucrările de racordare/branşare/rebranşare a clădirii la sistemul centralizat de termoficare sunt eligibile până la punctele de delimitare/separare a instalațiior (locul în care intervine schimbarea proprietății asupra instalațiilor). De asemenea, este necesar Avizul tehnic de racordare/branşare/ rebranşare favorabil al furnizorului de energie termică.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei reci şi/sau a colectoarelor de canalizare menajeră şi/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branşament/de racord, după caz;
- măsuri de reparaţii/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- crearea de facilităţi/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (rampe de acces);
- lucrări de recompartimentare interioară;
- procurarea şi montarea lifturilor în cadrul unei clădiri prevăzute din proiectare cu lifturi (care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective) sau în cazuri argumentate tehnic și funcțional-arhitectural
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de şantier

5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier

- Cheltuieli pentru lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier:
  - construirea provizorie sau amenajarea, la construcţiile existente, de vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundaţii pentru macarale;
  - branşarea la utilităţi, racorduri, panouri de prezentare, pichete de incendiu (după caz), reţele electrice de iluminat şi forţă, căi de acces;
  - cheltuielile de desfiinţare a şantierului;
  - montajul utilajelor şi echipamentelor necesare desfăşurării activităţii;
  - cheltuielile aferente construcțiilor provizorii pentru protecția civilă.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier

Se cuprind cheltuielile pentru:

- obţinerea autorizaţiei de construire/ de desfinţare aferente lucrărilor de organizare de şantier;
- taxe de amplasament;
- închirieri semne de circulaţie, contractele de asistenţă cu poliţia rutieră
- contractele temporare cu furnizorii de utilităţi şi cu unităţile de salubrizare;
- taxă depozit ecologic;
- costurile apei şi energiei electrice utilizate în incinta organizării de şantier pe durata de execuţie a lucrărilor.

5.2. Comisioane, cote si taxe

Se cuprind: cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcţii pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţie, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, taxe pentru acorduri, avize şi autorizaţia de construire/desfiinţare.

5.3. Cheltuieli diverse şi neprevăzute

Se consideră eligibile dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative şi doar în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4.

Cap. 6 Cheltuieli de informare și publicitate

Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare şi publicitate aferente proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanţare, în limita a 10000 lei (inclusiv TVA).

Cap. 7 Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern

- Cheltuielile de audit financiar extern în limita maximă a 5000 lei (inclusiv TVA) /raport de audit financiar trimestrial (aferent activităţilor ce pot fi auditate în trimestrul respectiv)

În cazul în care, beneficiarii optează pentru încheierea unor contracte de audit, rapoartele de audit confirmă că cheltuielile cuprinse în cererile de rambursare au fost verificate și sunt:

- sunt necesare pentru realizarea proiectului,
- sunt prevăzute în contractul încheiat cu beneficiarul proiectului,
- sunt în conformitate cu principiile unui management financiar sănătos, respectiv utilizarea eficientă a fondurilor, şi un raport optim cost/beneficiu (rezonabilitatea preturilor conform prevederilor OUG 66/2011);
- sunt efectuate şi plătite de beneficiar sau partenerii săi,
- cheltuielile au fost plătite pe parcursul perioadei de eligibilitate,
- sunt înregistrate în contabilitatea beneficiarului/ partenerului având la bază documente justificative, să fie identificabile şi verificabile, să fie dovedite prin documente originale. Documentele originale trebuie să aibă înscris codul proiectului şi menţiunea «Proiect finanţat din POR». Beneficiarul va aplica menţiunea «Conform cu originalul» pe copiile documentelor suport/justificative ce însoţesc cererea de rambursare,
- Pentru operațiunile specifice proiectului se utilizează conturi analitice distincte. La constituirea analiticului se va utiliza, pe lângă simbolurile obligatorii conform Normelor privind organizarea contabilitatii în functie de tipul beneficiarului, și codul SMIS al proiectului,
- cheltuielile decontate sunt în conformitate cu propunerile tehnice și financiare ofertate (se verifică preţurile unitare și cantitățile decontate),
- beneficiarii vor derula fondurile aferente pre-finanţării proiectelor prin conturi separate deschise special pentru proiect,
- beneficiarii care efectuează plăţi în valută în cadrul proiectului solicită la rambursare contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naţionale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

Atunci când același beneficiar desfășoară mai multe proiecte în același timp sau un proiect primește finanțare sub diferite forme de sprijin sau din diferite fonduri, auditorii verifica potențiala dublă finanțare a unei cheltuieli.

Limitele procentuale prevăzute pentru anumite categorii de cheltuieli se aplică la valoarea cheltuielilor incluse în bugetul proiectului la data semnării contractului de finanțare.
Taxa pe valoarea adăugată nedeductibilă aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă.

Cheltuielile neeligibile în cadrul acestor apeluri de proiecte:

a. cheltuielile prevăzute la art. 13 din HG. Nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin FEDR, FSE, FC 2014-2020,

b. cheltuielile privind costurile de funcționare și întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect (cheltuielile pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar se vor încadra în buget pe linia bugetară *Construcții și instalații* (ca si cheltuieli neeligibile)),
c. cheltuielile aferente investiției, de tipul celor descrise mai sus, într-o clădire tip centrală termică sau alt corp anexă existent (grup sanitar, cantină, magazie, depozit aferent centralei termice etc.) care deservește clădirea/clădirile principală/e și care are o suprafață totală utilă cel mult egală cu 250 mp,
d. cheltuielile pentru construirea de clădiri noi care adăpostesc centrale termice, ca urmare a cerințelor ISU (privind măsurile de prevenire a incendiilor la exploatarea instalațiilor de încălzire locală și centralizată),
e. cheltuielile privind costuri administrative,
f. cheltuielile de personal,
g. cheltuielile financiare, respectiv prime de asigurare, taxe, comisioane, rata și dobânzi aferente creditelor,
h. contribuția în natură,
i. amortizarea,
j. cheltuielile cu leasingul prevăzute la art. 9 din HG nr. 399/2015,
k. cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor si a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport" din HG 2139/2004,
l. cheltuielile privind achiziția de dotări / echipamente second-hand,
m. amenzi, penalități și cheltuieli de judecată, dobânzi,
n. dotări din categoria obiectelor de inventar.

4. Cerințe minime de performanță energetică pentru clădirile existente

Cerințele minime de performanță energetică pentru clădirile existente, denumite în continuare *cerințe minime*,sunt stabilite diferențiat pentru diverse categorii de clădiri.

Pentru clădirile nerezidențiale,cerințele minime sunt:

Coeficienți de control pentru elementele de construcție care fac parte din anvelopa clădirii, în funcție de categoria clădirii, tipul de clădire și clasa de inerție termică a acesteia, precum și zona climatică, prevăzută la pct. I.11.2 din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea I – Anvelopa clădirii;

Coeficienți de control pentru elementele de construcție sunt:
a - rezistența termică minimă, R'_{min}, a componentelor opace ale pereților verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60^0, aflați în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit, exprimată în m^2K/W;
b - rezistența termică minimă, R'_{min}, aplanșeelor de la ultimul nivel (orizontale sau care fac cu planul orizontal un unghi mai mic de 60^0, aflate în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit, exprimată în m^2K/W;
c - rezistența termică minimă, R'_{min}, aplanșeelor inferioare aflate în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit, exprimată în m^2K/W;
d - transmitanța termică liniară maximă pe perimetrul clădirii, la nivelul soclului, exprimată în W/(mK);
e - rezistența termică minimă, R'_{min}, a pereților transparenți sau translucizi aflați în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit, calculată luând în considerare dimensiunile nominale ale golului din perete, exprimată în m^2K/W;

Clasa de inerție termică se determină potrivit art. I.8.3 din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea I – Anvelopa clădirii.

Valorile cerinţelor minime pentru clădirile nerezidenţiale de categoria 1–clădiri cu "ocupare continuă" şi clădiri cu "ocupare discontinuă" de clasă de inerţie mare, sunt date în tabelul 2(anexa 4 la Ordinul nr. 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor, indicativ C 107-2005").

Tabelul 2

Valorile cerinţelor minime pentru clădirile de categoria 1

Tipul de clădire	Zona climatică	a [m^2K/W]	b [m^2K/W]	c [m^2K/W]	d [mK/W]	e [m^2K/W]
Spitale, creşe şi policlinici	I	1,70	4,00	2,10	1,40	0,69
	II	1,75	4,50	2,50	1,40	0,69
	III	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69
	IV	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69
	V	1,86	5,62	3,39	1,40	0,69
Clădiri de învăţământşi pentru sport	I	1,70	4,00	2,10	1,40	0,50
	II	1,75	4,50	2,50	1,40	0,50
	III	1,80	5,00	2,90	1,40	0,50
	IV	1,80	5,00	2,90	1,40	0,50
	V	1,86	5,62	3,39	1,40	0,50
Birouri, clădiri comerciale şi hoteliere*)	I	1,60	3,50	2,10	1,40	0,50
	II	1,70	4,00	2,50	1,40	0,50
	III	1,80	4,50	2,90	1,40	0,50
	IV	1,80	4,50	2,90	1,40	0,50
	V	1,92	5,12	3,39	1,40	0,50

*) pentru partea de cazare se aplică prevederile pentru clădirile rezidenţiale.

Pentru zona climatică V, valorile sunt extrapolate prin regresie liniara în funcţie de temperaturile minime statistice care definesc zonele climatice.

Notă:

Clădirile nerezidenţiale de categoria 1 sunt acele clădiri a căror funcţionalitate impune ca temperatura mediului interior să nu scadă (în intervalul "ora 0 - ora 7") cu mai mult de 7^0C sub valoarea normală de exploatare. Din clădiri de categoria 1 fac parte: creşele, spitalele.

Valorile cerinţelor minime pentru clădirile nerezidenţiale existente de categoria 2–clădiri cu "ocupare discontinuă", cu excepţia celor din clasa de inerţie mare, sunt date în tabelul 3.

Tabelul 3

Valorile cerinţelor minime pentru clădirile de categoria 2

Tipul de clădire	Zona climatică	a [m^2K/W]	b [m^2K/W]	c [m^2K/W]	d [mK/W]	e [m^2K/W]
Spitale, creşe şi policlinici	I	1,50	4,00	2,00	1,40	0,69
	II	1,60	4,50	2,30	1,40	0,69
	III	1,70	5,00	2,60	1,40	0,69
	IV	1,70	5,00	2,60	1,40	0,69
	V	1,82	5,62	2,97	1,40	0,69
Clădiri de învăţământ şi pentru sport	I	1,50	4,00	2,00	1,40	0,50
	II	1,60	4,50	2,30	1,40	0,50
	III	1,70	5,00	2,60	1,40	0,50
	IV	1,70	5,00	2,60	1,40	0,50

	V	1,82	5,62	2,97	1,40	0,50
Birouri, clădiri comerciale şi hoteliere*)	I	1,50	3,50	2,00	1,40	0,50
	II	1,60	4,00	2,30	1,40	0,50
	III	1,70	4,50	2,60	1,40	0,50
	IV	1,70	4,50	2,60	1,40	0,50
	V	1,82	5,12	2,97	1,40	0,50

*) Pentru partea de cazare se aplică prevederile pentru clădirile rezidenţiale.
Pentru zona climatică V, valorile sunt extrapolate prin regresie liniara în funcţie de temperaturile minime statistice care definesc zonele climatice.

Notă:
Clădirile cu "ocupare discontinuă" sunt acele clădiri a căror funcţionalitate permite ca abaterea de la temperatura normală de exploatare să fie mai mare de 7^0C pe o perioadă de 10 ore pe zi, din care cel puţin 5 ore în intervalul "ora 0 - ora 7". Din această categorie fac parte: şcolile, amfiteatrele, sălile de spectacole, clădirile administrative etc., de clasă de inerţie medie şi mică.

5. Obligațiile executantului/ prestatorului

Documentația tehnică care face obiectul prezentului caiet de sarcini va fi depusă în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, axa 3.1. "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice". În cadrul acestei priorități de investiție, sunt vizate proiecte de creșterea eficienței energetice a clădirilor publice

La întocmirea prezentei documentații proiectantul va respecta prevederile Ghidului solicitantului și va avea în vedere toate grilele de evaluare tehnică și financiară și va realiza toate modificările care se impun după publicare de către AMPOR a Ghidului solicitantului specific axa 3.1-B aprobat și actualizat. Proiectantul are obligația să consulte permanent adresa oficială www.inforegio.ro pentru a verifica publicarea Ghidului solicitantului final, lista de răspunsuri și aplicarea tuturor modificărilor rezultate prin apariția acestor documenete finale la documentația tehnică care face obiectul prezentului caiet de sarcini în termenul impus de UAT Orașul Buhuși ulterior astfel încât UAT Orașul Buhuși să poată să depună această documentație în timp util.

Proiectele depuse în cadrul axei 3.1-B trebuie să se încadreze în următoarele valori:

- valoarea maximă totală a investiției este de 25 .000.000 euro;
- valoarea minimă totală a investiției este de 100.000 euro. (*)

Notă:

Valoarea totală a investiției cuprinde atât valoarea cheltuielilor eligibile cât și valoarea cheltuielilor neeligibile realizate prin proiect. Valoarea maximă totală nu poate fi majorată în timpul implementării proiectului, orice depășire a valorii acesteia ducând la neeligibilitate proiectului. Valoarea neeligibila a proiectului reprezinta valoarea cheltuielilor cuprinse in proiect si considerate neeligibile la data incheirii contractului de finantare. Valoarea cheltuielilor efectuate de beneficiar dupa perioada de implementare a proiectului nu mareste valoarea neeligibila a proiectului.

(*)Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în limitele valorilor minime și maxime pentru un proiect este cel precizat în cadrul Ghidului solicitantului – Conditii generale de accesare a fondurilor in cadrul POR 2014 – 2020, la subsecțiunea 6.2, punctul 4, respectiv, **cursul de 4,43 lei/euro**.

La întocmirea documentației se va respecta fundamentarea rezonabilității costurilor:

- Încadrarea în standarde de cost - Preţurile unitare de referinţă ale lucrărilor de intervenţie/activităţilor prevăzute propuse prin proiect trebuie să se încadreze în standardele de cost aferente, , conform legislaţiei în vigoare.
- Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului.

- Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost/documentele justificative (a se vedea Modelul I (orientativ) – *Notă privind încadrarea în standardele de cost d*in cadrul Anexei 3.1.B-1 din Ghidul solicitantului*).*

Obligațiile privind formatul documentației tehnice:

Documentația tehnico-economică va fi întocmită obligatoriu în conformitate cu HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de intervenții.

La întocmirea documentației tehnice obligatoriu se va respecta toate obligațiile privind legislația privind protecția muncii și se va întocmi planul de SSM specific lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare.

Recepția și plata documentației tehnice se va realiza de catre UAT Orașul Buhuși după verificarea și analizarea acesteia cu prevederile prezentului caiet de sarcini .

Documentația tehnică va fi predata în *1* exemplar originale complete (parte scrisă + parte desenată) în format de hârtie semnate și ștampilate (toate părțile), 1 exemplar electronic format word pentru partea scrisă, iar pentru partea desenată se va preda un exemplar în format pdf și un exemplar dwg.

Proiectantul conform prevederile Ghidului solicitantului va depune declarațiile privind conformitatea dintre documentația tehnică.

Proiectantul are obligația să introducă în documentația tehnică :

- echipamente și accese pentru persoanele cu handicap
- materiale, echipamente rezistente, care să reziste la acte de vandalism, furturi etc.

Proiectantul va răspunde de remediarea și recificarea tuturor observațiilor / neconformităților constatate în timpul elaborării prezentei documentații și după predarea acestui document către UAT Orașul Buhuși în termenul stabilit în scris de beneficiar .

- UAT Orașul Buhuși nu va fi responsabil pentru greșelile / erorile constatate de către UAT Orașul Buhuși și sau alt organ de control / verificare asupra prezentei documentații întocmite de prestator.
- Proiectantul va răspunde tuturor clarificărilor transmise de toate autoritățile / entitățile care verifică documentația în termenul stabilit și comunicat în scris de către UAT Orașul Buhuși. În cazul în care proiectantul nu răspunde solicitărilor efectuate de UAT Orașul Buhuși după maxim 48 de ore de la expirarea termenului UAT Orașul Buhuși va aplica penalități de întârziere conform datelor contractului; în cazul în care în timpul derulării contractului de prestări servicii se înregistrează că proiectantul nu a răspuns la cel mult două solicitări de clarificări contractul de servicii se reziliază și se va solicita plata de către proiectant a daunelor interese către UAT Orașul Buhuși în sumă de 200.000 de lei.
- Toate cheltuielile pentru întocmirea, elaborarea și actualizarea documentației tehnice **"Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului spitalului pr.dr. Eduard Apetrei Buhuși" sunt** cuprinse în prețul contractului.

- UAT Orașul Buhuși solicită în mod expres ca proiectantul să fie dispus și să realizeze toate modificările / completările documentației tehnice **"Reabilitarea termică a clădirii ambulatoriului spitalului pr.dr. Eduard Apetrei Buhuși"**care să se coreleleze cu Ghidului Solicitantului POR 2014-2020 axa 3 .1 -B versiunea finală fără o alta plată în termenul stabilit de comun acord (în scris) între cele două părți. În cazul în care din cauza proiectantului UAT ORAȘULUI BUHUȘI nu va putea depune în timp

util documentația pentru obținerea de finanțare în cadrul POR 2014-2020 axa 3.1, proiectantului i se va solicita plata de daune interese echivalente cu valoarea solicitată în cererea de finanțare.

- Proiectantul are obligația să colaboreze cu consultantul UAT Orașului Buhuși pe tot parcursul întocmirii prezentei documentații dar și la momentul întocmirii cererii de finanțare și să efectueze toate modificările care se impun după verificare și corelarea documentației tehnice cu prevederile Ghidului solicitantului.
- UAT Orașul Buhuși solicită din partea proiectantului ca pe timpul derulării contractului de servicii să se respecte regulile de conduită și comunicare amiabilă.
- Documentația elaborată de proiectant va fi depusă la UAT Orașul Buhuși spre verificare și analiză. Expertul are termen de 5 zile lucrătoare să remedieze toate observațiile efectuate de UAT Orașul Buhuși .Neremediarea observațiilor în totalitate și confirmată de reprezentanții UAT Orașul Buhuși duce la rezilierea, neachitarea valorii contractului și solicitarea de plată de daune interese.
- UAT Orașul Buhuși solicită proiectantului în mod expres să analizeze situația existentă în teren, documentele aferente POR 2014-2020 și să întocmească o documentație tehnică completă care să rezolve nevoile și problemele cu care se confruntă clădirile Spitalului Orășenesc Buhuși pentru a evita ca în timpul execuției lucrărilor să fie necesare emiterea dispozițiilor de șantier pentru a corecta greșelile de proiectare. Orice astfel de situație îndreptățește UAT Orașul Buhuși a se îndrepta asupra tuturor proiectanți din toate fazele de proiectare pentru a plăti costurile acestor modificări.
- **UAT Orașul Buhuși solicită în mod expres proiectantului precum și tuturor persoanelor care participă la elaborarea acestei documentații să nu furnizeze informații și date către alte persoane terțe decât cu acordul scris al UAT Orașului Buhuși. Nerespectarea acestei cerințe permite UAT Orașul Buhuși să ceară daune interese egale cu valoarea prezentului contract de servicii.**
- Proiectantul trebuie să asigure pe langa conformitatea documentatiei si calitatea acesteia avand in vedere grilele pe baza carora AMPOR evalueaza documentatiile tehnice.

6. Condiții de livrare a documentelor

Documentele vor fi predate de catre Prestator, pe suport de hartie în un exemplar original (semnat si stampilate de prestator) și în format electronic scanat lizibil - **PDF** (sa contina semnaturile si stampilele). Plansele intocmite pe formate mai mari de A3 pot fi predate in format PDF salvate direct din programul in care au fost intocmite, urmand ca prestatorul sa semneze o declaratie privind conformitatea acestora cu cele din exemplarele predate pe suport hartie.

Durata de prestare a serviciilor este de 30 zile de la primirea ordinului de incepere.

În cazul aparației modificărilor condițiilor/ prevederilor din Ghidul solicitantului emis de AMPOR proiectantul general va actualiza toată documentația conform acestor modificări fără a se acorda sume suplimentare. De asemenea în funcție de aceste modificări pot exista cazuri în care va fi necesară unirea/ separarea mai multor documentații și refacerea devizelor/ planșelor/ părților scrise fără a se acorda sume suplimentare proiectantului general.

Proiectantul general se obligă să răspundă la toate solicitările formulate de către beneficiar în cel mult două zile lucrătoare de la primirea solicitării și să refacă documentația acolo unde este cazul pe cheltuiala sa.

Întocmit

BPFI

Maria Oana Timofte