ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 30942 /09.09.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/BACAU	Registrul de evidenţă nr **364**
	din **04.07.2025/** (zi/lună/an)
Primăria ORAS BUHUSI	

Încheiat astăzi **09.09.2025** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **364/ 04.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului **BUHUSI** tarlaua **27,** parcela **29 si 30,** categoria de folosinţă **arabil si pasune** , identificat prin **nr. cadastral 65304**, şi **nr carte funciară 65304**, în suprafaţă de **0.38 ha**, reprezentând cota-parte **1/1,** judeţul **BACAU**, depusă de **JARCA MARIA si ILISEI CRISTINA cu** CI seria XC , nr. 578651 **cu CNP / CI seria ZC, nr. cu CNP** , în calitate de vânzători/vânzători, **reprezentati de ILISEI LAURENTIU cu CNP in calitate de imputernicit** ,cetăţenia romana ,naţionalitatea romana, cu domiciliul în oras BUHUSI , , judetul BACAU, strada ORBIC nr. 68 nr. bl. , sc. , ap. codul poştal **605100** ţara **ROMANIA** telefon -1 fax - e-mail - cetăţenia romana , starea civilă **: -** , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. nr.**65304** cadastral **65304** suprafaţă **0.38 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **364./data 04.07.2025** a ofertei de vânzare nr. **364** pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,38 ha** depusă de **JARCA MARIA si ILISEI CRISTINA** în calitate de proprietari , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **22035/ 04.07.2025** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site wwwprimariabuhusi.ro în data de **04.07.2025.**

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **22039, 22036, , 04.07.2025** a preemptorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data afisarii procesului verbal de finalizare a dreptului de preemptiune potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **09.10.2025.**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost incheiat in 3 exemplare originale si afisat la sediul /site-ul primariei orasului Buhusi .

PRIMAR,
Ing VASILE ZAHARIA

SECRETAR GENERAL al UAT,
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER,
PANAINTE DIDINA