*CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU*

*- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -*

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725*

*CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău*

*e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

**Dosar nr. 1375/2021**

**Data 06.02.2025** **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 04.03.2025, orele 12:30,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Parțial Intravilan", înscris în cartea funciară numărul 51711/UAT Români, având nr. cadastral/topografic 51711, cu suprafața de 2.500,00 mp, situat în com. Români, sat Români, Tarlaua nr. 12, Parcela nr. 256a/1, jud. Neamț,** aflat în proprietatea debitorului **ȘTIRBU ION**, cu domiciliul în orașul Buhuși, str. Libertății, nr. 124, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gănțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 15.052,53 Lei - actualizată la data de 05.02.2025, reprezentând debit principal, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 98 din data de 26.11.2007 emis de Romanian Internațional Bank S.A. (asigurat de Groupama Asigurări S.A.),** la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 3.182,97 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 07.10.2021, 09.03.2023 și 05.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 05.02.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 1375/2021/09.03.2023 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 36/2018/31.08.2023, emisă de S.C.P.E.J. „Mititelu și Păncescu" – prin executor judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC; 3. Notare urmărire silită imobiliară 412/2022/19.06.2024 emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin" – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

**Prețul de începere a licitației este de 111.949,00 Lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 05.02.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza conform raportului de expertiză din data de 10.09.2024 (primit în data de 25.10.2024), întocmit de expertul evaluator TANASĂ NICOLAE, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 06.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Români, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

**Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 11.194,90 Lei**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

