ROMANIA

ORAŞUL BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail:
secretarit@primariabuhusi.ro, impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.26033/25.07.2025

PROCES – VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara din20.08.2025

Subsemntata Furdu Elena consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe , in cadrul Primariei orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi 31.07.2025 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 20.08.2025 pentru imobililul situat in orasul Buhusi Str. 1 Mai, Bl.5,Sc.A, et.P, ap.1 jud Bacau constand intr-un apartament cu 1 camera si dependinte inscris in cartea funciara numarul 60420-C1-U2cu suprafata utila de 37,74 mp, si teren afferent apartamentului cu suprata de 13,70 mp aflat in proprietatea debitorului ipotecar **Acasandrei Vasile pentru imobilul situat in orasul Buhusi Str. 1 Mai, Bl.5,Sc.A, et.P, ap.1 jud Bacau**.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare sia publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi, precizam ca acestera au fost publicate sip e site-ul Primariei Buhusi – www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Ciobanu Vasile –Bogdan.

Drept pentru care am incheiat prezentul process-verbal, in 2 exemplare, afisarea facandu-se la avizierul sip e site-ul www.primariabuhusi.ro.

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier superior
Furdu Elena

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1728/2025

Data 23.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 20.08.2025, orele 10:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil "Apartament cu 1 cameră şi dependinţe", înscris în cartea funciară numărul 60420-C1-U2/UAT Buhuşi, având număr cadastral/topografic 60420-C1-U2, cu suprafaţa utilă de 37,74 mp, balcon cu suprafaţa de 2,14 mp, boxă cu suprafaţa de 12,65 mp, împreună cu dreptul de folosinţă indiviză, asupra terenului aferent apartamentului, cu suprafaţa de 13,70 mp, situat în oraşul Buhuşi, str. 1 Mai, bl. 5, sc. A, et. P, ap. 1, jud. Bacău**, aflat în proprietatea **debitorului garant ipotecar ACASANDREI VASILE,** cu domiciliul în oraşul Buhuşi, str. 1 Mai, bl. 5, sc. A, et. P, ap. 1, judeţul Bacău, care datorează creditorului **EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809,** cu sediul în Municipiul Constanţa, B-dul. Alexandru Lăpuşneanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, judeţul Constanţa, prin împuternicit PRICOP IULIANA-MARIA, suma de 13.824,18 Lei, reprezentând debit principal, dobânzile curente - calculate pentru perioada 12.07.2024 - 11.10.2024 şi dobânzile penalizatoare - calculate pentru perioada 11.10.2024 - 08.04.2025 şi care se vor calcula/actualiza până la data achitării integrale, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. BC/9935 din data de 12.10.2022, garantat prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3440/12.10.2022 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, ambele emise de Easy Credit 4 All IFN S.A. (actual Easy Credit IFN S.A.),** la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 2.747,08 Lei (inclusiv TVA), stabilite conform Încheierilor din datele de 08.05.2025 şi 22.07.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 23.07.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1.** Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 136 din data de 07.02.2020 emisă de B.I.N. Burlui Buznea Lăcrămioara - prin notar public Burlui Buznea Lăcrămioara, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.); **2.** Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3440 din data de 12.10.2022 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.) şi **3.** Notare urmărire silită imobiliară nr. 1728/2025/08.05.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (actual EASY CREDIT IFN S.A.)

Preţul de începere a licitaţiei este de 140.900,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 22.07.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 04 din data de 25.06.2025 (primit în data de 15.07.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurenţiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 23.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Buhuşi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional "România Liberă".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 14.090,00 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE BOGDAN
CAMERA DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU-CIRCUMSCRIPȚIA LA JUDECĂTORIEI BACĂU