ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 25080 /10.07.2023

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă
BACAU	nr. **320** din /**07/.07.2023** (zi/lună/an)
Primăria ORAS **BUHUSI**	

Încheiat astăzi **10.07.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **320** din data de **07.07.2023** depusă de către **MIC AURICA, MIC CONSTANTIN si ARTENI ELENA-RAMONA** în calitate de vânzători /vanzatoare proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **BUHUSI,** judeţul **BACAU** s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www primariabuhusi.ro . în data de **10.07.2023.**

Oferta de vânzare nr. **320** din data de **07.07.2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **320** din data de **10.07.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Ing.VASILE ZAHARIA

SECRETAR GEN .UAT,
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER,
PANAINTE DIDINA

320/07.07.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Mic Aurica, CNP [redacted] adresa de comunicare în: localitatea Bucureşti, str. B. Contemir nr. ....., bl. ...6..., sc. ...A..., et. ...4..., ap. ...19..., judeţul/sectorul Bacău, codul poştal 605100, e-mail ....., tel. 0753552524, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.800 m² (ha), reprezentând cota parte ...1/1..., la preţul de (*) ...3.000 lei..... (lei).

Subsemnatul/Subsemnata*1) Mic Constantin, CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea Bucureşti, str. B. Contemir nr. ....., bl. ...6..., sc. ...A..., et. ...4..., ap. ...19..., judeţul/sectorul Bacău, codul poştal 605100, e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.800 m² (ha), reprezentând cota parte ...1/1..., la preţul de (*) ...3.000 lei..... (lei).

Arteni Elena-Ramona

Subsemnatul/Subsemnata*1) ....., CNP [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea Bucureşti, str. B. Contemir nr. ....., bl. ...6..., sc. ...A..., et. ...4..., ap. ...19..., judeţul/sectorul Bacău, codul poştal 605100, e-mail ....., tel. 0745833311, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.800 m² (ha), reprezentând cota parte ...1/1..., la preţul de (*) ...3.000 lei (trei mii lei)..... (lei).

Condiţiile de vânzare*2) sunt următoarele: ..... .
Date privind identificarea terenului:

Semnificaţia coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosinţă*3) (**);
B - Observaţii;
C - Suprafaţa totală (*).

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							A	B
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha) C	Suprafaţă (ha) Cotă-parte (*5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Ha							
Se completează de către vânzător.	Bunesti	1,0	1/1	65587	65587	9	301/80	A+	
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA (NU)

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Artenie Elena-Ramona

Vânzător/Împuternicit,
.....MIC Aurica.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data ..06..07 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 25085 /07.07.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă Nr **320 din 07.07.2023** (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUHUSI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**320/07.07.2023** depuse de **MIC AURICA, MIC CONSTANTIN si ARTENI ELENA-RAMONA** , în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori pentru terenul in suprafata de **2800 m.p** :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	PANCIU ION	VECIN
2.	VELICHI DUMITRU	VECIN

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile

agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.
Secretar primărie,
SECRETAR GENERAL UAT
Cons. Jur MIHAI OANA
(numele şiprenumele/semnătura)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 25083 /07.07.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	Nr **320** din 07**.07.2023(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE si SILVICE,, GHEORGHE IONESCU SISESTI** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în **calitate de preemptor de rang V** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI str. B-dul MARASTI nr. 61 nr.** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/**sectorul 1** codul poștal **011464** e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **320 din data de 07.07.2023** depusă de M**IC AURICA, MIC CONSTANTIN și ARTENI ELENA-RAMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28 (ha)**, **nr. Cadastral 65587** nr. **carte funciară 65587** nr. **Tarla 9** nr. **parcelă 301/80** categorie de folosință **arabil** la prețul de **3000 (lei**), afișată la sediul/site-ul . Primăriei oras BUHUSI județul BACAU.

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 25084 /07.07.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	**Nr 320 din 07.07.2023(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință catre **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de **preemptor de rang VII** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea mun. **BUCURESTI str. STIRBEI VODA nr.43** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/**sectorul 1** codul poștal **010103**, e-mail ....., tel. ....., **Oferta de vânzare nr. 320 din data de 07.07.2023** depusă de **MIC AURICA, MIC CONSTANTIN și ARTENI ELENA-RAMONA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.28 ha ARABIL , nr. Cadastral 65587** nr. **carte funciară 65587 Tarla 9** nr. **Parcelă 301/80 ,** la prețul de **3000 (lei**), afișată la sediul/site-ul . Primăriei oras **BUHUSI** județul **BACAU.**

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.