ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

DIRECŢIA BUGET-FINANŢE-CONTABILITATE
Codul de identificare fiscală: 4535953
E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 5414 din 14.02.2024
Dosar de executare: 1523/2017

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 4 / 05.02.2024

Subsemnata Bargaoanu-Buruiana Andra-Maria, consilier in cadrul Serv. Impozite si Taxe, Primaria orasului Buhusi, jud. Bacau, am procedat astazi – 14.02.2024 – la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara Nr. 4 / 05.02.2024, pentru imobilul situat in orasul Buhusi, str. Tudor Vladimirescu, bl. 54, sc. A, ap. 116, jud. Bacau, respectiv apartament compus din o camera in suprafara construita de 28 mp si suprafata utila de 24 mp, cu numar cadastral 60001-C1-U13, imobil inscris in C.F. nr. 60001-C1-U13 Buhusi, proprietatea debitorilor CIUBOTARU MIHAI si CIUBOTARU ANDREEA MADALINA, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de **28.02.2024, ora 10.00**, la Biroul Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul in mun. Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, jud. Bacau – 600032.

Concomitent cu afisarea Procesului-verbal de afisare si a Publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi, precizam ca acestea au fost publicat şi pe site-ul Primariei orasului Buhusi, respectiv *www.primariabuhusi.ro.*

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Azoitei Neculai.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, afisarea facandu-se la avizierul primariei si pe site-ul *www.primariabuhusi.ro.*

Primar,
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T. ,
Cristina Maxim

Intocmit,
Bargaoanu-Buruiana Andra

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIŢEI NECULAI
Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1523/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4
Emisa azi 05.02.2024

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 28.02.2024, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau,

respectiv apartament compus din o camera in suprafata construita de 28 mp si suprafata utila de 24 mp,

la pretul de **30.300,00 Lei** si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este inscris in **C.F. nr. 60001-C1-U13 Buhusi, avand numar cadastral 60001-C1-U13**, proprietatea debitorilor **CIUBOTARU Mihai**, cu domiciliul in Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau si **CIUBOTARU Andreea Madalina**, cu domiciliul in Sat Stefan cel Mare - 737495, Comuna Stefan cel Mare, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **DDM Invest III AG**, cu sediul social in Landis +Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, cu numar de inregistrare CHE-115.238.947 si Registru Fiscal sub nr. 1031-326-43, prin Axfina Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti, nr. 391, et. 2 , unitatea 01.C.15, Sector 4, suma totala de **23.680,08 Lei**, suma reprezentand debit lei la 14.06.2021 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 4468398 din 30.06.2010, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 30.10.2017, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 20.02.2020, incheierea de cheltuieli nr. 3 din 17.03.2020 si incheierea de cheltuieli nr. 6 din 01.11.2021.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara inscrisa sub nr. 2050/04.03.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai in favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknicty S.A (care a cesionat creanta catre DDM Invest III AG).**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamt, prin Expert Evaluator Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si afisata la data de 05.02.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Buhusi, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Buhusi, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat,pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **3.030.00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art.77^1 alin.6 din Codul Fiscal si ale art.151^7 alin.10 din normele metodologice aprobate prin HG 1620/2009 conform carora este obligatorie plata unui impozit dupa expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietatii cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai

EXECUTOR JUDECĂTORESC * CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORIEI BACĂU-CURTEA DE APEL BACĂU * AZOITEI NECULAI