CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

FOL-1010-161

act 52 558 869

Dosar executare nr. 253/2022

19.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 253/2022 din data de 21.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 253 din data de 21.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– MOBDEER DO S.R.L., CIF 39 551 471, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Teiului, numărul 24, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– fidejusor **dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teiului, numărul 24, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 8370986 din 30.10.2019 (părți: debitor MOBDEER DO SRL și fidejusor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile);
2. **Contract de fidejusiune** nr. 8370986/FID/1 din 30.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MOBDEER DO SRL și fidejusor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile);
3. **Contract de ipotecă mobiliară asupra bunurilor viitoare** nr. 8370986/CES/1 din 30.10.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MOBDEER DO SRL și fidejusor dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.09.2024 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului **imobil**, constand in terenul intravilan in suprafata de 585 mp si 2 constructii: C1- locuinta parter din caramida cu tabla in suprafata construita la sol de 72 mp si C2- garaj anexa din lemn cu tabla in suprafata construita la sol de 18 mp ; nr. carte funciară 63449 Buhusi ; nr. cadastral 63449, 63449-C1, respectiv 63449-C2 ; adresă *Strada Teiului, nr 24 (fost 20), Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietar: **dl. CĂPRIOARĂ Dorin Vasile**, cota parte indiviză 1/1

la **prețul de 255 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 255 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de somatia imobiliara emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
Eugen Cirnu

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 500 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN



CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Cîlo
Document semnat electronic de Eugen Cirnu

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.27028 din 23 august 2024

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara din 24 septembrie 2024

Subsemnata Arseni Elena,consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi,judetul Bacau,am procedat astazi 22.08.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 24.09.2024 pentru imobilul situat in orasul Buhusi jud.Bacau,strada **Teiului nr.24(fost 20)**,constand intr-un imobil constand intr-un teren intravilan in suprafata de 585 m.p si doua constructii respectiv C 1- locuinta parter in suprafata de 72 m.p si C 2- anexa garaj-suprafata de 18 m.p, proprietar debitorul **Caprioara Dorin Vasile ,cota parte indiviza de 1/1,**cu domiciliul in orasul Buhusi strada Teiului nr. 24(fost 20) judetul Bacau.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primarieiorasului Buhusi,precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei orasului Buhusi- www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Cirnu Eugen.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 2 exemplar,afisarea facandu-se la avizierul si pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier Superior
Arseni Elena