ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 5113 din 09.02.2022

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE

Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 3/17.01.2022

Subsemnata Elena Costea, consilier Serviciul Impozite şi Taxe în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 09.02.2022 la afişarea Publicaţiei de vânzare imobiliară nr. 3/17.01.2022 pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. Tudor Vladimirescu, bl. 54, sc. A, ap. 116, judeţul Bacău, constând în apartament compus din una cameră, în suprafaţă utilă de 24 mp şi o suprafaţă construită de 28 mp, (intabulat în CF sub nr. 60001-C1-U13 Buhuşi, având nr. cadastral 60001-C1-U13) - Ciubotaru Mihai şi Ciubotaru Andreea Mădălina.

Concomitent cu afişarea *Procesului verbal de afişare* şi a *Publicaţiei de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Azoiţei Neculai.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afişarea făcându-se la *avizierul primăriei* şi pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

Primar,
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIŢEI NECULAI
Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

...UL BACĂU
...MĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
R. 3113
N. 07.02.2022

Dosar executare nr. 1523/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 17.01.2022

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1C.pr.civ. republicat si modificat, aducem la cunostinta generala ca in **data 16.02.2022, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau,

respectiv apartament compus din o camera in suprafata construita de 28 mp si suprafata utila de 24 mp,

la pretul de **22.725,00 Lei si reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este inscris in **C.F. nr. 60001-C1-U13 Buhusi, nr. CF vechi , avand numar cadastral 60001-C1-U13**, proprietatea debitorilor **CIUBOTARU Mihai**, cu domiciliul in Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau si **CIUBOTARU Andreea Madalina**, cu domiciliul in Sat Stefan cel Mare - 737495, Comuna Stefan cel Mare, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **DDM Invest III AG**, cu sediul in Bucuresti - 031424, Str. Traian Popovici nr. 110, Sector 3 prin Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea C, etaj 3, Globalworth Campus, sector 2, reprezentata prin avocat Magdalena Suzana Ivancea, suma totala de **23.680,08 Lei**, suma reprezentand debit lei la 14.06.2021 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 4468398 din 30.06.2010, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 30.10.2017, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 20.02.2020, incheierea de cheltuieli nr. 3 din 17.03.2020 si incheierea de cheltuieli nr. 6 din 01.11.2021.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara inscrisa sub nr. 2050/04.03.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai in favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknicty S.A (care a cesionat creanta catre DDM Invest III AG).**

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilita prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamt, prin Expert Evaluator Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si modificat si afisata la data de 17.01.2022 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Buhusi, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Buhusi, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat si modificat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat si modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **2.273.00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat si modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai