ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 41765 din 31.10.2023

dosar executare nr. 89/2018

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 2/26.10.2023

Subsemnata Elena Costea, consilier Serviciul Impozite şi Taxe în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 31.10.2023 la afişarea Publicaţiei de vânzare imobiliară nr. 2/26.10.2023 pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. Bradului, bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 5, judeţul Bacău, constând în apartament compus din 3 camere, în suprafaţă utilă de 63,52 mp şi o suprafaţă construită de 77,01 mp, intabulat în CF sub nr. 60004-C1-U6 Buhuşi, având nr. cadastral 60004-C1-U6, împreună cu cota parte indiviză aferentă terenului în folosinţă în suprafaţă de 16,85 mp, debitor COMARLA Cătălin, ce urmează a fi vândut la licitaţie publică în data de 23.11.2023, ora10.00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ursache Ciprian Constantin din Piatra Neamţ, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamţ.

Concomitent cu afişarea *Procesului verbal de afişare* şi a *Publicaţiei de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Ursache Ciprian Constantin.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afişarea făcându-se la *avizierul primăriei* şi pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

Primar,
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN
Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610088
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
NR. 4765
DIN 27 10 2023

SPRE AFIȘARE

Dosar executare nr. 89/2018* - conexat

Data: 26.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.11.2023 ora 10^{00}**, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică pentru prețul de **99.998,25 lei** a imobilului: *apartament compus din 3 camere și dependințe și logie, în suprafață utilă de 63,52 mp și suprafață construită de 77,01 mp, situat în Buhuși, str. Bradului, Bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Bacău, înscris în CF nr. 60004-C1-U6 a Orașului Buhuși sub nr. cad. 60004-C1-U6, împreună cu cota parte indiviză aferentă terenului în folosință în suprafață de 16,85 mp,* proprietatea debitorului COMÂRLĂ Cătălin, domiciliat în Buhuși, str. Bradului, bl. 6, sc. B, ap. 5, jud. Bacău, care datorează creditorului urmăritor TOFAN Constantin - Lucian -, domiciliat în Sat Săvinești, Com. Săvinești, str. Chimiei, nr. 66, jud. Neamț, reprezentat convențional prin Av. STOICAN Liviu Ioan – Baroul Neamț, suma de **182.159,82 lei**, cu titlu de debit la 31.08.2023, în baza titlurilor executorii: Sentința Penală nr. 729 a Judecătoriei Piatra Neamț din 27.09.2017 în dosarul 9488/279/2015 definitivă prin Decizia nr. 411 a Curții de Apel Bacău pronunțată la 22.03.2018 în dosarul cauzei, cu Încheierea nr. 1/31.08.2023 de actualizare creanță, și Sentința civilă nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei, precum și cheltuielile prilejuite de această executare silită stabilite conform încheierilor emise de BEJ Ursache Ciprian Constantin.

Imobilul ce se vinde este înscris în CF nr. 60004-C1-U6 Buhuși, sub nr. cad. 60004-C1-U6, și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Intabulare drept de uzufruct viager și clauză de întreținere cu Încheierea CF 1701/27.08.2004 în favoarea numiților: COMÂRLĂ Petru și COMÂRLĂ Maria, Somația imobiliară nr. 2321/ 05.05.2011 cu Încheierea CF nr. 1328/09.05.2011 înscrisă de BEJ ALDEA DIANA ELENA, Somația imobiliară nr. 27/22.08.2012 cu Închirierea CF 2751/23.08.2012 notată de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea CEC Bank SA – Sucursala Bacău, Somația imobiliară nr. 114/31.10.2012 cu Încheierea CF 3895/01.11.2012 notată de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., Drept de ipotecă legală pentru suma de 21600 euro cu Încheierea CF 22843 /24.11.2015 în baza Ordonanței în Dosar nr. 6505/P/2013, din 18/11/2015 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECATORIA PIATRA NEAMT, Hotărârea judecătorească nr. 729/27.09.2017 emisă de Judecătoria Piatra Neamț, definitivă prin Decizia penală nr 411/22.03.2018 a Curții de Apel Bacău, notată sub Încheierea CF 3794/02.04.2018, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 5198/14.05.2018 înscrisă de BEJ VASILIU CONSTANTIN pentru suma de 12.297,91 lei în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF 10572/14.11.2018 înscrisă de BEJ URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN în favoarea creditorului TOFAN Constantin – Lucian, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr. 2568/30.03.2020 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA și urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr. 4784/01.07.2022 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA; plus sultă de 71.250 lei în favoarea numitei HILODE Dorina conform Sentinței civile nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei.

Valoarea de piață a imobilului este de 133.331,00 lei (echivalentul a 27.000,00 euro) și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.Pr.Civ..

La acest termen licitația va începe de la prețul de **99.998,25 lei** reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 26.10.2023 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, la adresa imobilului urmărit, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Buhuși și sediul Primăriei Buhuși.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspuse executării silite* ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației (cont IBAN RO80 BREL 0002 0006 2774 0101, deschis la LIBRA Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cauțiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, caz în care acestea pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Ursache Ciprian-Constantin

TX Result Report

P 1
26/10/2023 15:04
Serial No. A0ED021015747
TC: 353858

Addressee	Start Time	Time	Prints	Result	Note
0372897995	10-26 14:51	00:00:46	000/001	Cont	
0372897995	10-26 14:55	00:00:46	000/001	Cont	
0372897995	10-26 14:59	00:00:46	000/001	Cont	
0372897995	10-26 15:03	00:00:46	000/001	NG	

Note TMR: Timer TX, POL: Polling, ORG: Original Size Setting, FME: Frame Erase TX, MIX: Mixed Original TX, CALL: Manual TX, CSRC: CSRC, FWD: Forward, PC: PC-Fax, BND: Double-Sided Binding Direction, SP: Special original, FCODE: F-code, RTX: Re-TX, RLY: Relay, MBX: Confidential, BUL: Bulletin, SIP: SIP Fax, IPADR: IP Address Fax, I-FAX: Internet Fax

Result OK: Communication OK, S-OK: Stop Communication, PW-OFF: Power Switch OFF, TEL: RX from TEL, NG: Other Error, Cont: Continue, No Ans: No Answer, Refuse: Receipt Refused, Busy: Busy, M-Full:Memory Full, LOVR:Receiving length Over, POVR:Receiving page Over, FIL:File Error, DC:Decode Error, MDN:MDN Response Error, DSN:DSN Response Error.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN
Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127
C I F. 29903732, tel 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e mail: bejursache@gmail.com

SPRE AFIȘARE

Data: 26.10.2023

Dosar executare nr. 89/2018* - concxat

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **23.11.2023 ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică pentru prețul de **99.998,25 lei** a imobilului: *apartament compus din 3 camere și dependințe și logie, în suprafață utilă de 63,52 mp și suprafață construită de 77,01 mp. situat în Buhuși, str. Bradului, Bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Bacău, înscris în CF nr. 60004-C1-U6 a Orașului Buhuși sub nr. cad. 60004-C1-U6, împreună cu cota parte indiviză aferentă terenului în folosință în suprafață de 16,85 mp.* proprietatea debitorului COMĂRLĂ Cătălin, domiciliat în Buhuși, str. Bradului, bl. 6, sc. B, ap. 5, jud. Bacău, care datorează creditorului urmăritor TOFAN Constantin - Lucian -, domiciliat în Sat Săvinești, Com. Săvinești, str. Chimiei, nr. 66, jud. Neamț, reprezentat convențional prin Av. STOICAN Liviu Ioan – Baroul Neamț, suma de **182.159,82 lei**, cu titlu de debit la 31.08.2023, în baza titlurilor executorii: Sentința Penală nr. 729 a Judecătoriei Piatra Neamț din 27.09.2017 în dosarul 9488/279/2015 definitivă prin Decizia nr. 411 a Curții de Apel Bacău pronunțată la 22.03.2018 în dosarul cauzei, cu Încheierea nr. 1/31.08.2023 de actualizare creanță, și Sentința civilă nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei, precum și cheltuielile prilejuite de această executare silită stabilite conform încheierilor emise de BEJ Ursache Ciprian Constantin.

Imobilul ce se vinde este înscris în CF nr. 60004-C1-U6 Buhuși, sub nr. cad. 60004-C1-U6, și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Intabulare drept de uzufruct viager și clauză de întreținere cu Încheierea CF 1701/27.08.2004 în favoarea numitilor: COMĂRLĂ Petru și COMĂRLĂ Maria, Somația imobiliară nr. 2321/ 05.05.2011 cu Încheierea CF nr. 1328/09.05.2011 înscrisă de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea CEC Bank SA – Sucursala Bacău, Somația imobiliară nr. 114/31.10.2012 cu Încheierea CF 3895/01.11.2012 notată de BEJ ALDEA DIANA ELENA, Somația imobiliară nr. 27/22.08.2012 cu Încheierea CF 2751/23.08.2012 notată de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., Drept de ipotecă legală pentru suma de 21600 euro cu Încheierea CF 22843 /24.11.2015 în baza Ordonanței în Dosar nr. 6505/P/2013, din 18/11/2015 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECATORIA PIATRA NEAMT, Hotărârea judecătorească nr. 729/27.09.2017 emisă de Judecătoria Piatra Neamț, definitivă prin Decizia penală nr 411/22.03.2018 a Curții de Apel Bacău, notată sub Încheierea CF 3794/02.04.2018, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 5198/14.05.2018 înscrisă de BEJ VASILIU CONSTANTIN pentru suma de 12.297,91 lei în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF 10572/14.11.2018 înscrisă de BEJ URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN în favoarea creditorului TOFAN Constantin – Lucian, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr 2568/30.03 2020 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA și urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr. 4784/01.07.2022 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA; plus sultă de 71.250 lei în favoarea numitei HILODE Dorina conform Sentinței civile nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei.

Valoarea de piață a imobilului este de 133.331,00 lei (echivalentul a 27.000,00 euro) și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.Pr.Civ..

La acest termen licitația va începe de la prețul de **99.998,25 lei** reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 26.10.2023 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, la adresa imobilului urmărit, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Buhuși și sediul Primăriei Buhuși.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite* ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C. proc. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației (cont IBAN RO80 BREL 0002 0006 2774 0101, deschis la LIBRA Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cauțiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, caz în care acestea pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Ursache Ciprian-Constantin