CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1375/2021

Data 06.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 04.06.2025, orele 11:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil "Teren Parţial Intravilan", înscris în cartea funciară numărul 51711/UAT Români, având nr. cadastral/topografic 51711, cu suprafaţa de 2.500,00 mp, situat în com. Români, sat Români, Tarlaua nr. 12, Parcela nr. 256a/1, jud. Neamţ,** aflat în proprietatea debitorului **ŞTIRBU ION**, cu domiciliul în oraşul Buhuşi, str. Libertăţii, nr. 124, judeţul Bacău, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gănţoi, Furculiţă şi Asociaţii S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgovişte, B-dul. Independenţei, nr. 2C, judeţul Dâmboviţa, suma de 15.052,53 Lei - actualizată la data de 05.02.2025, reprezentând debit principal, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. 98 din data de 26.11.2007 emis de Romanian Internaţional Bank S.A. (asigurat de Groupama Asigurări S.A.),** la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 3.182,97 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 07.10.2021, 09.03.2023 şi 05.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 06.05.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 1375/2021/09.03.2023 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 36/2018/31.08.2023, emisă de S.C.P.E.J. „Mititelu şi Păncescu" – prin executor judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC; 3. Notare urmărire silită imobiliară 412/2022/19.06.2024 emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin" – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Preţul de începere a licitaţiei este de 55.974,50 Lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 05.02.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza conform raportului de expertiză din data de 10.09.2024 (primit în data de 25.10.2024), întocmit de expertul evaluator TANASĂ NICOLAE, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 06.05.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Români, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 5.597,45 Lei**.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei sau a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe această licitaţie publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

