ROMÂNIA
ORAŞUL BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail:
primariabuhusi@yahoo.com,impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE
Cod de identificare fiscala:4535953
Nr.29451 din 12.10.2020

Dosar:320/2017

PROCES-VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliara nr. 320/2017 din 06.10.2020

Subsemnatul Fercu Ionel Sorin, consilier principal la Serviciul Impozite şi Taxe, în cadrul Primariei oraşului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astăzi 12.10.2020 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliară nr.320/2017 din 06.10.2020 pentru bunurile detaliate mai jos, aflate în patrimoniul S.C. WOOLLANDIA S.A., C.U.I.16490626 cu sediul social în Buhusi,str.Alexandru Ioan Cuza, nr.118, jud.Bacau.

Concomitent cu afisarea procesului-verbal de afisare şi a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei oraşului Buhusi, precizam ca acestea au fost publicate şi pe site-ul Primariei oraşului Buhusi-www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vanzare imobiliara a fost înaintată de Biroul Executorului Judecatoresc Dron Gheorghe.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, afisarea facandu-se la avizierul primariei şi pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar,
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Şef Serv. I.T.,
Ursu Elena-Alexandra

Întocmit,
Fercu Ionel-Sorin

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 320/2017

Data 06.10.2020

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, judeţul NEAMT,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 02.11.2020, orele 10,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, judeţul NEAMT_vânzarea la licitaţie publică a doua bunuri imobile;

1.situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1 constructie cu destinatia sopron fanarie in suprafata construita la sol de 624 m.p. (fiind in stare avansata de degradare) si suprafata de 2.496 m.p.(din masuratori 2.399 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60925, nr.cadastral 144-pentru teren si nr.144-C1-pentru constructii, la suma de 17.850 lei cu TVA (15.000 lei +2.850 lei TVA),

2. situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1- grajd din caramida in suprafata construita la sol de 1502 m.p., C3- grajd in suprafata construita la sol de 755 m.p., C4 - moara in suprafata construita la sol de 521 m.p. si suprafata de 6.917 m.p. (din masuratori 6.818 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.61300,nr.cadastral 61300-pentru teren si nr.61300-C1-C3-C4-pentru constructii, la suma de 200.700 lei si pret total pentru ambele imobile la suma de 218.550 lei cu TVA inclus, proprietatea debitoarei S.C. WOOLLANDIA S.A., cu sediul in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.118, Jud.Bacau, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti,Splaiul Unirii, nr.165, Cladirea TN Office 2,Et.7-9,sector 3, suma de 90.924,50 lei,reprezentand debit neachitat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.34680 emis de BCR S.A. din 05.04.2013, precum şi cheltuielile de executare în valoare de 9.229,26 lei cu TVA ,creditorului intervenient S.C.COMPANIA DE ASIGURARI REASIGURARI EXIM ROMANIA S.A.cu sediul in Bucuresti,B-dul Aviatorilor,nr.33,Ap.1,sector 1 prin SCPEJ Ciobanu si Asociatii executor judecatoresc Ciobanu Ioan suma de 61.174,04 lei,reprezentand suma de 54.735 lei garantie si suma de 6.439,04 lei cheltuieli de executare in baza titlului executoriu Bilet la Ordin seria RNCB3AT nr.0194468 emis la data de 03.09.2014 de catre S.C. Woollandia S.A. si incheiere de stabilire cheltuieli de

executare nr.50/2017 din data de 20.03.2017 emisa de executor judecatoresc Ciobanu Ioan si creditorului intervenient TONESCU FINANCE S.a.R.L. prin Avocat Armasu Andreea cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti,Str.Ing.George Constantinescu,nr.4B,sector 2 suma de 507.133,6 lei reprezentand suma de 494.888 lei debit restant si suma de 12.245,6 lei cu TVA cheltuieli de executare in baza titlului executoriu contract de credit nr.183/28857/14.06.2005 cu acte aditionale subsecvente emise de BCR S.A. si contracte de ipoteca autentificate sub nr.1747/14.06.2005 si nr.688/23.02.2009.

Preţul de începere a licitaţiei este de 218.550 lei cu TVA inclus, reprezentand 50% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

La cererea creditoarei vanzarea imobilului se va face in bloc.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 si art.846 alin.9 Cod procedura civila şi afişată la data de 06.10.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oras Buhusi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhusi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, in contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 21.855 lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.846 alin.9 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform

carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de trei pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE