ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşulBuhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

Nr. 35450 din 28.10.2024

ANUNT

Privind consultarea asupra propunerilor preliminare – Plan Urbanistic Zonal: "**Extindere spatiu commercial, construire cale de acces principal si secundara",** str. Republicii, nr. 1, orasul Buhusi.

Initiator: S.C DARILEX ONE S.R.L

Proiect nr.117/2024 – faza PUZ, elaborate de S.C KREATIV STUDIO ARCHITECTS S.R.L Iasi.

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2011 al ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism", corroborate cu Regulamentul Local de implicare a publicului in eleborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Buhusi, aprobat prin HCL nr. 187/24.11.2022, **se initiaza consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de Plan Urbanistic Zonal "Extindere spatiu commercial, construire cale de acces principal si secundara",** generat de imobilele (teren si constructii) situate in Orasul Buhusi, str. Republicii, nr. 1 si de Regulamentul local de urbanism afferent PUG in vigoare.

Documentatia de urbanism este elaborate de S.C KREATIV STUDIO ARCHITECTS S.R.L, Proiect nr. 117/2024 – faza PUZ. Elaborarea documentatiei de urbanism a fost solicitata prin certificatul de urbanism nr. 048/25 iulie 2024 emis de UAT Buhusi, si respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 4/ 04 septembrie 2024 emis de arhitectul sef al orasului Buhusi.

Obiective si argumente

a) Functiunea dominanta a zonei:
Functiune complexa de interes general cu obiective publice in coabitare cu functia de locuire.

b) Categoria functional propusa prin PUZ.
Se propune extinderea spatiului commercial apartinand SC DARILEX ONE SRL.

c) Indicatori urbanistici obligatorii:
POTmax= 88.70%;
CUTmax=0.88.

d) Se propune extinderea constructiei cu destinatia de spatiu commercial si realizare cale de acces principala si cale de acces secundara.

Documentatia in format electronic este atasata prezentului anunt.

Publicul este invitat sa consulte propunerile preliminare PUZ si sa transmita observatii si propuneri asupra documentatiilor, prin depunerea de adrese la registratura institutiei: Bd. Republicii, nr. 5, orasul Buhusi, judetul Bacau sau prin e-mail: secretariat@primariabuhusi.ro.

Primar,

Zaharia Vasile

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

Arhitect sef,

Meraru Andrada Amalia