MODEL 2016 ITL 029

R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, tel. 0234-261220; E-mail: primariabuhusi@yahoo.com
SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE
NR. 23763/19.07.2024

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara din 19.07.2024

Subsemnata Furdu Elena, consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi la 19.07.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 19.07.2024 pentru imobilul situat in orasul Buhusi jud Bacau, strada Tineretului Bl.6, Sc.B, parter, ap.14 constand intr-un apartament cu 2 camere si dependinte, teren in folosinta cota indiviza aferenta 15,72 mp, in suprafata utila de 45,5 mp intabulat in Cartea Funciara nr.61495-C1-U13 proprietar debitorul Crupa Andrei Constantin cu domiciliul in comuna Racova judetul Bacau.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul primariei orasului Buhusi precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul primariei orasului Buhusi –www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc „Ciobanu si Asociatii".

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 2(doua) exemplare, afisarea facandu-se la avizierul si pr site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar,
Zaharia Vasile

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T.
Maxim Cristina

Consilier Superior
Furdu Elena

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI " Ciobanu si Asociatii"
BACAU, STR. ENERGIEI BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, TEL/FAX 0234.515.262
C.U.I RO 31000647, CONT RO55 BREL 0002 0007 7040 0100, Libra Internet Bank Bacau
e-mail: bejciobanui@gmail.com

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI NR. 2318/1 DIN 15.07.2024

Dosar nr. 26/2024

Publicaţie de vânzare imobiliară
din 05.07.2024

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul in Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripţia Curtii de Apel Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în data de **01.08.2024, orele 10,** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J." Ciobanu si Asociatii"** din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap 3, vânzarea la licitaţie publică a ***apartament cu 2 camere și dependinte, teren în folosință cota indiviza aferentă 15,72 mp, în suprafață utilă de 45,5 mp, întabulat în Cartea Funciară nr. 61495-C1-U13 Buhuși, având nr. cadastral 61495-C1-U13 situat in Buhusi, str. Tineretului , bl.6, sc. B parter, ap14 în proprietatea lui*** **Crupa Andrei Constantin** din com./ sat Racova, Şos Naţională reprezentat de Asmarandei Mihaela care datorează **creditoarei Timofte Elena** cu domiciliul în com. Blăgeşti, sat Buda, jud. Bacău suma de **66.170,83 lei** din care: **57.275 lei reprezentând contravaloarea cotei-părți deținute de aceasta pentru imobilul partajat,** **1774 lei** ***cu titlu de cheltuieli de judecată***, **20 lei** taxa judiciară de timbru şi **7026,83 lei** onorariu de executare, **75 lei** carte funciara **1200 lei** expertiza ***sentință civilă nr. 695/2023 din data de 17.10.2023 emisă de Judecătoria Buhuși rămasă definitivă prin neapelare la data de 08.01.2024, încheierea nr. 26/2024 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii"***

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 3408/25.03.2024 somatie imobiliara nr. 26/2024 in favoarea Timofte Elena

Preţul de începere a licitaţiei: 131.250 lei -75 % din valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre Bunea Claudiu

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buhusi , la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Buhusi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul **Registrul electronic** de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 838. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului,

executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii. În conţinutul publicaţiei de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancţiunea nulităţii, toate aceste menţiuni privind modul de stabilire a preţului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei **pentru fiecare imobil in parte**, in contul S.C.P.E.J. „Ciobanu si Asociatii" (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama şi la dispoziţia Executorului Judecatoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei, cu o ora inainte de inceperea licitatiei.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
Ciobanu Ioan