Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOIŢEI NECULAI
Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 260/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 13.11.2024

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 12.12.2024, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Buhusi - 605100, Str. Tineretului, bl. 8, sc. D, ap. 18, Judetul Bacau,
respectiv apartament compus din una camera si dependinte in suprafata utila de 16,07 mp,
la pretul de **54.700,00 Lei** si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este inscris in **C.F. nr. 60063-C1-U44 Buhusi, avand numar cadastral 60063-C1-U44**, proprietatea debitoarei **BAHNA Viorica**, cu domiciliul in Buhusi - 605100, Str. Tineretului, bl. 8, sc. D, ap. 18, Judetul Bacau, care datoreaza creditoarei **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: 35698810**, reprezentata prin avocat Adrian Manolache, cu sediul social in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, CORP A, Metropolis Center, Sector 1, suma totala de **28.179,85 Lei**, suma reprezentand debit lei la data de 19.10.2024 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 80320580400, avand nr. identificator 8032058 din 08.01.2016, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 13.05.2024, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 06.06.2024 si incheierea de cheltuieli nr. 5 din 13.11.2024.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara nr. 620/2023, emisa de catre Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 22186/09.10.2023 in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL si somatia imobiliara nr. 260/2024, emisa de catre Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 6174/07.06.2024 in favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamt, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si afisata la data de 13.11.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Buhusi, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Buhusi, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat,pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **5.470,00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.I.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai

EXECUTOR JUDECĂTORESC * AZOIŢEI NECULAI * CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.39631/20.11.2024

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din 13.11.2024

Subsemnata Furdu Elena, consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi 03.12.2024 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 13.11.2024 pentru imobilul situat in orasul Buhusi jud.Bacau,strada Tineretului Bl.8, Sc.D, Ap.18,constand intr-un imobil in suprafata utila de 16,07 mp, proprietar imobil debitorul Bahna Viorica cnp - 2630422043520 din Buhusi, Tineretului Bl.8, Sc.D, Ap 18 jud.Bacau .

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi,precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei orasului Buhusi- www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Azoitei Neculai.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplar,afisarea facandu-se la avizierul si pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier Superior
Furdu Elena