ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

ANUNȚ

În atenția proprietarilor de imobile de pe raza Orașului Buhuși

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Primăria Orașului Buhuși aduce la cunoștința proprietarilor care dețin clădiri executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire necesitatea de a analiza și, acolo unde situația juridică și urbanistică permite, de a demara din timp procedurile legale în vederea intrării în legalitate.

Odată cu intrarea în vigoare a noului Cod, regularizarea construcțiilor executate fără autorizație va fi supusă noilor condiții, verificări și obligații prevăzute de Legea nr. 169/2026.

Totodată, potrivit art. 301 alin. (11) din Legea nr. 169/2026, pentru clădirile executate fără autorizație de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate până la data intrării în vigoare a Codului, valoarea impozabilă a clădirii se majorează cu 100%, de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă și până la obținerea autorizației de regularizare sau desființarea lucrărilor realizate fără autorizație, după caz.

În consecință, recomandăm proprietarilor care dețin construcții executate fără autorizație de construire să se adreseze, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod, Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Buhuși, pentru verificarea situației urbanistice a imobilului și, în cazurile în care legislația și reglementările urbanistice permit, pentru demararea procedurii de autorizare în vederea intrării în legalitate.

Precizăm că posibilitatea intrării în legalitate se stabilește pentru fiecare caz în parte, în funcție de situația juridică a imobilului, reglementările urbanistice aplicabile și îndeplinirea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI

PRIMAR
Vasile Zaharia

ROMANIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

ARHITECT ȘEF
Andrada Amalia Meraru

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

ANUNȚ

În atenția proprietarilor de imobile de pe raza Orașului Buhuși

Primăria Orașului Buhuși aduce la cunoștința cetățenilor că, potrivit prevederilor **art. 301 alin. (11) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, pentru **clădirile executate fără autorizație de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate**, valoarea impozabilă a clădirii **se majorează cu 100%**.

Majorarea se aplică **de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă și până la obținerea autorizației de regularizare sau, după caz, până la desființarea lucrărilor realizate fără autorizație**, în condițiile legii.

Plata impozitului majorat nu produce efecte în ceea ce privește regularizarea construcției din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și **nu înlătură aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația privind disciplina în construcții**.

În acest sens, proprietarii clădirilor aflate în situațiile menționate mai sus sunt informați cu privire la aplicarea acestor prevederi legale.

Pentru informații suplimentare, persoanele interesate se pot adresa **Primăriei Orașului Buhuși – Compartiment Urbanism**.

PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI

PRIMAR
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

ARHITECT ȘEF
Andrada Amalia Meraru