ROMANIA

ORAŞUL BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail:
secretarit@primariabuhusi.ro, impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.35052/07.10.2025

PROCES – VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara din 30.10.2025

Subsemntata Furdu Elena consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe , in cadrul Primariei Orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi 08.10.2025 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 30.10.2025 pentru imobilul situat in orasul Buhusi Str. Bodesti nr.203 jud Bacau constand intr-un **imobil teren intravilan in suprafata de 935 mp. avand nr. cadastral 61355 pe care se afla edificate 2 constructii, C1-casa de locuit in suprafata construita la sol de 90 mp, cu nr. cadastral 61355-C1 si C2-magazie in suprafata construita la sol de 25 mp cu nr. cafdastral 61355-C2, inscrise in Cartea Funciara nr.61355/Buhusi situate in Buhusi,str. Bodesti nr.203 aflat in proprietatea debitorilor Munteanu Ioan si Munteanu Petrina Str. Bodesti nr.203 jud Bacau**.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi, precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei Buhusi – www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Mititelu si Pancescu cu sediul in Strada Energiei nr.27/A/2, Municiul Bacau, unde va avea loc licitatia incepand la ora 10.00.

Drept pentru care am incheiat prezentul process-verbal, in 2 exemplare, afisarea facandu-se la avizierul sip e site-ul www.primariabuhusi.ro.

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier superior
Furdu Elena

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bacău
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI
JUDECĂTOREŞTI MITITELU ŞI PĂNCESCU
Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 250570
e-mail: execjudmititelu@yahoo.com CF RO19367149;

Dosar nr. 643/2012(preluat de la Bej Grigore Nicolae)

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
NR 35324
DIN 03.10.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE nr. 643
Astăzi, anul 2025, luna 10, ziua 02

Subsemnatul Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Curţii de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Având în vedere că **debitorii Munteanu Ioan si Munteanu Petrina,** ambii cu domiciliul în Buhusi, str. Bodesti, nr. 203, jud Bacau, au fost obligati la plata sumei de **111.190,51 CHF si 2.467,43 lei** (reprezentând: imprumut nerestituit, dobanda restanta si dobanda penalizatoare precum si onorariu si cheltuieli de executare), către creditorul urmăritor RAIFFEISEN BANK S.A cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr 246D prin titlul executoriu Contrat de credit nr. RFI56643779512 din 15.08.2007, modificat cu Act Aditional din data de 03.07.2009, garantat prin Contractul de ipoteca, autentificat sub nr. 1175 din 15.08.2007 de catre BNP Stoica Nicolina emis de catre RAIFFEISEN BANK S.A şi a procesului verbal privind cheltuielile de executare silită emis de B.E.J. Mititelu Iosif, nu a achitat suma datorată.

Prin prezenta publicaţie de vânzare aducem la cunoştinţa generală că **în ziua de 30, luna 10, anul 2025, ora 10^00**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitaţie publică** a bunului imobil **teren intravilan in suprafata de 935 m.p avand nr cadastral 61355 pe care se afla edificate 2 constructii, C1-casa de locuit in suprafata construita la sol de 90 mp, cu nr cadastral 61355-C1 si C2- magazie in suprafata construita la sol de 25 m.p, cu nr cadastral 61355-C2, inscrise in Cartea Funciara nr 61355/Buhusi,** situat in Buhusi, str Bodesti, nr 203, jud Bacau proprietatea debitorilor **în valoare de 186.309 lei (reprezentand 75 % din valoarea stabilita de 248.412 lei echivalentul a 48.900 euro);**

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitaţie publică să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menţionat mai sus, iar până la acest termen au obligaţia de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o cauţiune ce reprezintă 10% din preţul la care a fost scos la licitatie imobilul (respectiv 24.841,20 lei), ce se va consemna pe recipisă.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicaţie de vânzare în 6 exemplare, din care se vor afişa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Bacău, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Buhusi şi se vor comunica câte un exemplar către debitori, creditori şi un exemplar se depune la dosare.

Publicaţia de vânzare s-a afişat astăzi 02.10.2025.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

Iosif Mititelu
Digitally signed by Iosif Mititelu
Date: 2025.10.02 14:41:38 +03'00'

T.C