ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, tel. 0234-261220;
E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro, impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE ŞI TAXE
Cod de identificare fiscală:4535953
Nr. 28043 din 29.09.2020

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 768/2016 din 21.09.2020

Subsemnata Maxim Cristina, consilier superior la Serviciul Impozite şi Taxe, în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 29.09.2020 la afişarea Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 768/2016 din 21.09.2020 pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. Primăverii, bl. 10, sc. C, et. 3, ap. 13, judeţul Bacău, constând în apartament compus din trei camere şi dependinţe, cu o suprafaţă utilă de 63,16 mp şi o suprafaţă construită de 77,21 mp, împreună cu dreptul de proprietate forţată şi perpetuă asupra tuturor spaţiilor din bloc, care prin natura lor, se află în indiviziune cu ceilalţi colocatari, cât şi împreună cu dreptul de folosinţă asupra terenului aferent imobilului , în suprafaţă de 16,82 mp, aflat în indiviziune cu ceilalţi locatari (intabulat în CF 60024-C1-U2/UAT Buhuşi, având nr. cadastral 20/C/13) – proprietară Ciucur Petrina.

Concomitent cu afişarea procesului verbal de afişare şi a publicaţiei de vânare imobiliară la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi – www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Necula Sorica.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal, în 2 exemplare, afişarea făcându-se la avizierul primăriei şi pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

PRIMAR,
Zaharia Vasile

ŞEF SERV.I.T.,
Elena – Alexandra Ursu

CONSILIER SUPERIOR,
Maxim Cristina

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA
Sediul:Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau, tel/fax 0234511587,0765265372
C.F. 24598565 Cont bancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacau
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 768/2016
Data – 21.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 al.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **09 octombrie 2020, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Buhusi, str. Primaverii, bl. 10, sc. C, et. 3, ap. 13, jud. Bacau, constand in apartament compus din trei camere si dependinte, cu o suprafata utila de 63,16 m.p. si o suprafata construita de 77,21 m.p., impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor spatiilor din bloc, care prin natura lor, se afla in indiviziune cu ceilalti colocatari, cat si impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent imobilului, in suprafata de 16,82 m.p., aflat in indiviziune cu ceilalti locatari, intabulat in CF nr. 60024-C1-U2/UAT Buhusi, avand nr. cadastral 20/C/13, la pretul de licitatie de 22.500 euro (calculat in lei la data platii). Imobilul este proprietatea debitoarei CIUCUR PETRINA, cu domiciliul in Buhusi, str. Primaverii, bl. 10, sc. C, ap. 13, jud. Bacau, care datoreaza creditoarei AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA, (fosta Raiffeisen Bnca pentru Locuinte SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 D, zona A, etaj 6, sector 1, suma de 13.986,85 lei, reprezentand ev. credit restant si creante atasate restante (dobanzi, penalitati, comisioane), cu mentiunea ca suma se va actualiza la data platii integrale a debitului, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 45948/27.06.2013, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I, in baza actului notarial nr. 504/26.04.2010, emis in favoarea SC BANCPOST SA- prin agentia Miorita, actualmente BANCA TRANSILVANIA, ipoteca legala - rang II, in baza actului notarial nr. 397/18.05.2012, emis in favoarea lui TINCU IOAN, notare urmarire silita imobiliara, la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditoarei AEDIFICIUM BANCA PENTRU LOCUINTE SA, (fosta Raiffeisen Bnca pentru Locuinte SA).

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75 % din pretul ce a fost stabilit conform incheierii emisa de executorul judecatoresc, la data de 25.05.2017. '' Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia''.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 21.09.2020, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Buhusi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buhusi, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2 din Lg.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

Executor judecatoresc
Necula Sorica

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 2250 euro, cand pot depune si ofertele de cumparare, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei..

In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc
Necula Sorica