ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 35556 din 01.10.2026

Dosar executare nr. 1523/2017

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 12/2026 din 21.09.2026

Subsemnata Craivan Camelia, consilier Compartimentul Impozite şi Taxe în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 01.10.2026 la afişarea Publicaţiei de vânzare imobiliară nr. 12/2026 din 21.09.2026 pentru bunul imobil – apartament situat in oraşul Buhuşi, str. Tudor Vladimirescu, nr. 54, sc. A. 116, jud. Bacău - înscris în cartea funciară având nr. cadastral 60001-C1-U13, în suprafaţă utilă de 24 mp. şi suprafaţă construită de 28 mp, aflat în proprietatea debitorilor CIUBOTARU MIHAI ŞI CIUBOTARU ANDREEA MADALINA, cu domiciliul în oraşul Buhuşi, Tudor Vladimirescu, nr. 54, sc. A. 116, judeţul Bacău, ce urmează a fi vândut la licitaţie publică în data de **08.10.2026, orele 09.00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc
Ciobanu Vasile Bogdan, cu sediul în Str. Primăverii, nr.8A, ap.1, judeţul Bacău .

Concomitent cu afişarea *Procesului verbal de afişare* şi a *Publicaţiei de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Azoitei Neculai.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afişarea făcându-se la *avizierul primăriei* şi pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

Primar,
Vasile Zanaria

ROMANIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Camelia Craivan

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
NR 35766
DIN 30.09.2026

Dosar executare nr. 1523/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 12
Emisa azi 21.09.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat si modificat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 08.10.2026, ora 09:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Buhusi - 605100, Str. Tudor Vladimirescu nr. 54, sc. A, ap. 116, Judetul Bacau,

respectiv apartament compus din o camera in suprafata construita de 28 mp si suprafata utila de 24 mp,

la pretul de **22.725,00 Lei ce reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este inscris in **C.F. nr. 60001-C1-U13/Buhusi, avand numar cadastral 60001-C1-U13**, proprietatea debitorilor **Ciubotaru Mihai si Ciubotaru Andreea Madalina**, care datoreaza creditorului **DDM Invest III AG**, cu sediul social in Landis +Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, cu numar de inregistrare CHE-115.238.947 si Registru Fiscal sub nr. 1031-326-43 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.1, Sector 4 prin Axfina Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti, nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, suma totala de **25.006,44 Lei**, suma reprezentand debit lei la 14.06.2021 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 4468398 din 30.06.2010, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 30.10.2017, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 20.02.2020, incheierea de cheltuieli nr. 3 din 17.03.2020, incheierea de cheltuieli nr. 6 din 01.11.2021 si incheierea de cheltuieli nr. 26 din 01.10.2024.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara inscrisa sub nr. 2050/04.03.2020, emisa de catre BEJ Azoitei Neculai in favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknicty S.A (care a cesionat creanta catre DDM Invest III AG).**

Pretul de incepere a licitatiei reprezinta 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilita prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL Piatra Neamt, prin Expert Evaluator Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si modificat si afisata la data de 21.09.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Buhusi, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Buhusi, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat si modificat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in Cotidianul National.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat si modificat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **2.273.00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat si modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "**Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai