ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

ANUNȚ

În atenția proprietarilor de imobile de pe raza Orașului Buhuși

Primăria Orașului Buhuși aduce la cunoștința cetățenilor că, potrivit prevederilor **art. 301 alin. (11) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, pentru **clădirile executate fără autorizație de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate**, valoarea impozabilă a clădirii **se majorează cu 100%**.

Majorarea se aplică **de la data constatării situației de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă și până la obținerea autorizației de regularizare sau, după caz, până la desființarea lucrărilor realizate fără autorizație**, în condițiile legii.

Plata impozitului majorat nu produce efecte în ceea ce privește regularizarea construcției din punctul de vedere al obligațiilor impuse de legislația privind urbanismul și calitatea în construcții și **nu înlătură aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația privind disciplina în construcții**.

În acest sens, proprietarii clădirilor aflate în situațiile menționate mai sus sunt informați cu privire la aplicarea acestor prevederi legale.

Pentru informații suplimentare, persoanele interesate se pot adresa **Primăriei Orașului Buhuși – Compartiment Urbanism**.

PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI

PRIMAR
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

ARHITECT ŞEF
Andrada Amalia Meraru

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

ANUNŢ

În atenţia proprietarilor de imobile de pe raza Oraşului Buhuşi

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, Primăria Oraşului Buhuşi aduce la cunoştinţa proprietarilor care deţin clădiri executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea autorizaţiei de construire necesitatea de a analiza şi, acolo unde situaţia juridică şi urbanistică permite, de a demara din timp procedurile legale în vederea intrării în legalitate.

Odată cu intrarea în vigoare a noului Cod, regularizarea construcţiilor executate fără autorizaţie va fi supusă noilor condiţii, verificări şi obligaţii prevăzute de Legea nr. 169/2026.

Totodată, potrivit art. 301 alin. (11) din Legea nr. 169/2026, pentru clădirile executate fără autorizaţie de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate până la data intrării în vigoare a Codului, valoarea impozabilă a clădirii se majorează cu 100%, de la data constatării situaţiei de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă şi până la obţinerea autorizaţiei de regularizare sau desfiinţarea lucrărilor realizate fără autorizaţie, după caz.

În consecinţă, recomandăm proprietarilor care deţin construcţii executate fără autorizaţie de construire să se adreseze, înainte de intrarea în vigoare a noului Cod, Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Oraşului Buhuşi, pentru verificarea situaţiei urbanistice a imobilului şi, în cazurile în care legislaţia şi reglementările urbanistice permit, pentru demararea procedurii de autorizare în vederea intrării în legalitate.

Precizăm că posibilitatea intrării în legalitate se stabileşte pentru fiecare caz în parte, în funcţie de situaţia juridică a imobilului, reglementările urbanistice aplicabile şi îndeplinirea condiţiilor prevăzute de legislaţia în vigoare.

PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI

PRIMAR
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

ARHITECT ŞEF
Andrada Amalia Meraru