ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşulBuhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

Nr. 19447 din 12.06.2025

Vizat
Primar Vasile Zaharia

Raportul Informarii si Consultarii Publicului

privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii

PLAN URBANISTIC ZONAL *„INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE)*

CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1.

***AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1* " Strada Trotus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism"

► Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului din partea primariei orasului Buhusi sunt:

MERARU ANDRADA AMALIA – architect sef al orasului Buhusi

STANCIU BOGDAN – consilier superior urbanism

► Grup de lucru permanent: Stanciu Bogdan- cons. superior ;

Mares Elena – cons. Superior;

Tautu Razvan – cons. Superior.

► Beneficiari: S.C. COVIRED S.R.L., CUI - 16133720.

▶ Proiectant: S.C. PRODOMUS S.R.L. BACĂU reprezentat prin arh. CATUNEANU MARIAN.

Procesul informarii si consultarii publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare nr. 2457 din 27.01.2025.

Avand in vedere art.3 din Ordinul nr.2701/2010, conform caruia, pentru documentatiile aflate in curs de elaborare sau avizare, informarea si consultarea publicului se face in functie de etapa in care se afla, fara a relua intreaga procedura, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal - ***"INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1"***, oras Buhusi, judetul Bacau, calendarul procesului de informare si dezbatere publica s-a stabilit incepand cu etapa de initiere a documentatiei PUZ.

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

Datele si modalitatea prin care au fost facute publice afisarea si intalnirile pentru prezentare si dezbatere:

1. A fost elaborat Document de planificare a procesului de informare si consultare publica nr. 2457 din 27.01.2025.

2. Intocmire Anunt privind intentia de elaborare PUZ nr. 2840 din 29.01.2025 afisat la sediul institutiei – la avizier si pe situl oficial al institutiei la sectiunea "Anunturi Urbanism" precum si pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

3. Intocmire Anunt privind consultarea propunerilor preliminare nr. 7590 din 05.03.2025 afisat la sediul institutiei – la avizier si pe situl oficial al institutiei la sectiunea "Anunturi Urbanism" precum si pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

4. Intocmire Anunt privind consultarea propunerilor definitive nr. 14282 din 29.04.2025 afisat la sediul institutiei – la avizier si pe situl oficial al institutiei

la sectiunea "Anunturi Urbanism" precum si pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

5. In data de 06.11.2024 au fost afisate la sediul institutiei si pe situl oficial al institutiei la sectiunea "Anunturi Urbanism":

- document de planificare a procesului de informare si consultare publica;

- anunt privind consultarea asupra propunerilor;

Au fost puse la dispozitie la sediul institutiei si pe situl oficial al institutiei la sectiunea "Anunturi Urbanism": in perioada 29.01.2025 - 20.05.2025 urmatoarele documente: Regulamentul local de urbanism, piese desenate, intocmite de arh. Catuneanu Marian.

Publicul a fost invitat sa participe la dezbaterea publica la sediul primariei, sala de sedinte, in data de 23.05.2025, ora 08.30.

La dezbatere au participat: din partea proiectantului – **arh. Marian Catuneanu,** pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati, din partea Primariei Buhusi, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului **Meraru Andrada Amalia, Stanciu Bogdan** – grup de lucru, din partea beneficiarilor **Constantin Rosu si Gheorghe Rosu,** iar din partea cetatenilor nu s-a prezentat nimeni.

Referitor la propunerile definitive pentru PUZ, pana la data de 11.06.2025 nu au fost primite sesizari, observatii, comentarii la sediul institutiei sau pe site-ul primariabuhusi.ro.

6. Anuntul privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului, va fi afisat la sediul primariei in data de 12.06.2025 si pe situl oficial al institutiei la sectiunea "Anunturi Urbanism".

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al Orasului Buhusi privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism si amenajare a teritoriului la care se refera.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale.

Intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatara in data de 12.06.2025.

Persoana responsabila: Consilier superior, Stanciu Bogdan

Grup de lucru permanent : Consilier superior, Stanciu Bogdan

Consilier superior, Mares Elena

Consilier superior, Tautu Razvan

Arhitect Sef, Meraru Andrada Amalia

Beneficiari: SC COVIRED SRL prin ROSU CORNEL

Proiectant : arh. Catuneanu Marian

Intocmit,

Consilier urbanism,

Stanciu Bogdan