ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 35301 din 27.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE

Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 1/18.09.2023

Subsemnata Elena Costea, consilier Serviciul Impozite şi Taxe în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi, 27.09.2023 la afişarea Publicaţiei de vânzare imobiliară nr. 1/18.09.2023 pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. Bradului, bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 5, judeţul Bacău, constând în apartament compus din 3 camere, în suprafaţă utilă de 63,52 mp şi o suprafaţă construită de 77,01 mp, intabulat în CF sub nr. 60004-C1-U6 Buhuşi, având nr. cadastral 60004-C1-U6, împreună cu cota parte indiviză aferentă terenului în folosinţă în suprafaţă de 16,85 mp, debitor - COMARLA Cătălin, ce urmează a fi vândut la licitaţie publică în data de 12.10.2023, ora10.00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ursache Ciprian Constantin din Piatra Neamţ, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamţ.

Concomitent cu afişarea *Procesului verbal de afişare* şi a *Publicaţiei de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Ursache Ciprian Constantin.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afişarea făcându-se la *avizierul primăriei* şi pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

Primar,
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN
Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, cod poștal 610127
C.I.F. 29903732, tel. 0752-228531, tel /fax: 0233-232329, e-mail: bejursache@gmail.com

JUDECĂTORIA BUHUȘI
REGISTRATURA ORAȘULUI BUHUȘI
Nr. 35301
21.09.2023

SPRE AFIȘARE

Dosar executare nr. 89/2018* - conexat

Data: 18.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 12.10.2023 ora 10^{00}**, va avea loc la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică pentru prețul de **133.331,00 lei** a imobilului:

- apartament compus din 3 camere și dependințe și logie, în suprafață utilă de 63,52 mp și suprafață construită de 77,01 mp, situat în Buhuși, str. Bradului, Bl. 6, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Bacău, înscris în CF nr. 60004-C1-U6 a Orașului Buhuși sub nr. cad. 60004-C1-U6, împreună cu cota parte indiviză aferentă terenului în folosință în suprafață de 16,85 mp,

proprietatea debitorului COMÂRLĂ Cătălin, domiciliat în Buhuși, str. Bradului, bl. 6, sc. B, ap. 5, jud. Bacău, care datorează creditorului urmăritor TOFAN Constantin - Lucian -, domiciliat în Sat Săvinești, Com. Săvinești, str. Chimiei, nr. 66, jud. Neamț, reprezentat convențional prin Av. STOICAN Liviu Ioan – Baroul Neamț, suma de **182.159,82 lei**, cu titlu de debit la 31.08.2023, în baza titlurilor executorii: Sentința Penală nr. 729 a Judecătoriei Piatra Neamț din 27.09.2017 în dosarul 9488/279/2015 definitivă prin Decizia nr. 411 a Curții de Apel Bacău pronunțată la 22.03.2018 în dosarul cauzei, cu Încheierea nr. 1/31.08.2023 de actualizare creanță, și Sentința civilă nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei, precum și cheltuielile prilejuite de această executare silită stabilite conform încheierilor emise de BEJ Ursache Ciprian Constantin.

Imobilul ce se vinde este înscris în CF nr. 60004-C1-U6 Buhuși, sub nr. cad. 60004-C1-U6, și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Intabulare drept de uzufruct viager și clauză de întreținere cu Încheierea CF 1701/27.08.2004 în favoarea numiților: COMÂRLĂ Petru și COMÂRLĂ Maria, Somația imobiliară nr. 2321/ 05.05.2011 cu Încheierea CF nr. 1328/09.05.2011 înscrisă de BEJ ALDEA DIANA ELENA, Somația imobiliară nr. 27/22.08.2012 cu Închirierea CF 2751/23.08.2012 notată de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea CEC Bank SA – Sucursala Bacău, Somația imobiliară nr. 114/31.10.2012 cu Încheierea CF 3895/01.11.2012 notată de BEJ GABRIEL KOVACS la solicitarea EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., Drept de ipotecă legală pentru suma de 21600 euro cu Încheierea CF 22843 /24.11.2015 în baza Ordonanței în Dosar nr. 6505/P/2013, din 18/11/2015 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECATORIA PIATRA NEAMT, Hotărârea judecătorească nr. 729/27.09.2017 emisă de Judecătoria Piatra Neamț, definitivă prin Decizia penală nr 411/22.03.2018 a Curții de Apel Bacău, notată sub Încheierea CF 3794/02.04.2018, *urmărirea silită imobiliară* cu Încheierea de CF nr. 5198/14.05.2018 înscrisă de BEJ VASILIU CONSTANTIN pentru suma de 12.297,91 lei în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF 10572/14.11.2018 înscrisă de BEJ URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN în favoarea creditorului TOFAN Constantin – Lucian, urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr. 2568/30.03.2020 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA și urmărirea silită imobiliară cu Încheierea de CF nr. 4784/01.07.2022 înscrisă de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA; plus sultă de 71.250 lei în favoarea numitei HILODE Dorina conform Sentinței civile nr. 578/2022 din 29.09.2022 a Judecătoriei Buhuși în dosarul 9885/279/2020 definitivă prin Decizia civilă nr. 317/2023 din 10.04.2023 în dosarul cauzei.

Valoarea de piață a imobilului este de **133.331,00 lei (echivalentul a 27.000,00 euro)** - acesta fiind și prețul de începere a licitației și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. 1 C.Pr.Civ. prin Încheierea din 05.09.2023 privind stabilirea valorii de piață a imobilului urmărit, Încheiere comunicată părților la data de 05.09.2023.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 18.09.2023 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Buhuși, la sediul Primăriei Buhuși și la adresa imobilului urmărit.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național *România Liberă*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspuse executării silite* ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C.Pr.Civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
Ursache Ciprian-Constantin

EXECUTOR JUDECĂTORESC * URSACHE CIPRIAN CONSTANTIN * CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ, CURTEA DE APEL BACĂU