CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 98/2014

Data 04.08.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 03.09.2026, orele 10:45,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a cotei-părţi de 5/8 din bunul imobil: "Teren Intravilan şi Construcţie-C1", înscris în cartea funciară numărul 60878/UAT Buhuşi, compus din: 1. "Teren Intravilan Curţi-Construcţii", având număr cadastral/topografic 60878, cu suprafaţa de 320,00 mp şi 2. "Construcţie-C1", având număr cadastral/topografic 60878-C1, cu suprafaţa construită la sol de 101,00 mp, situat în oraşul Buhuşi, str. Dimitrie Cantemir, nr. 12, jud. Bacău,** cotă-parte aflată în proprietatea debitorului **DRĂGAN MARIANA,** cu domiciliul vechi în oraşul Buhuşi, str. Dimitrie Cantemir, nr. 12, jud. Bacău şi domiciliul actual în oraşul Turceni, str. Sf. Varvara, nr. 4, bl. P23, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Gorj, care datorează **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252,** cu sediul procedural ales în municipiul Iaşi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iaşi, prin Av. Agapie Alina Nicoleta, în calitate de mandatar al **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., creditor-cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de **18.322,22 Lei – actualizată la data de 15.06.2026,** reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente şi dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. nr. 1866702 din data de 10.05.2006 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A.** şi plata sumei totale de **2.964,92 Lei (inclusiv TVA),** stabilite prin Încheierile din datele de 28.02.2014, 04.02.2020 şi 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuşi, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1.** Somaţie nr. 066/1 din data de 26.05.2011, în favoarea lui BANCA CENTRALĂ – CREDITCOOP AGENŢIA BACĂU; **2.** Notare urmărire silită imobiliară 107/2012/31.10.2012, emisă de B.E.J. „Kovacs Gabriel" – prin executor judecătoresc Kovacs Gabriel, în favoarea lui TBI CREDIT IFN S.A. şi **3.** Notare urmărire silită imobiliară 98/2014/04.02.2020, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Preţul de începere a licitaţiei este de 75.750,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 08/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENŢIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 04.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Buhuşi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

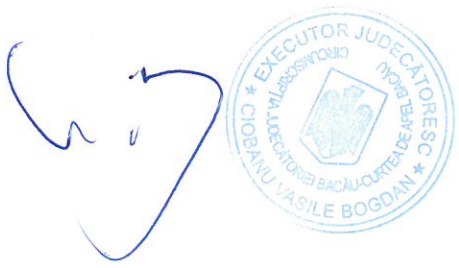
Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 7.575,00 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.29277./13.08.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din 13.08.2026

Subsemnata Furdu Elena, consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi, judetul Bacau, am procedat astazi 13.08.2026 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara, ce va avea loc in data de 03.09.2026 pentru imobilul situat in orasul Buhusi jud.Bacau, strada Dimitrie Cantemir nr.12 jud. Bacau, constand intr-un teren intravilan Curti – constructii inscris in cartea funciara nr. 60878 cu suprafata de 320 mp si Constructie –C1 avand nr. cadastral 60878 –C1 cu suprafata construita la sol de 101 mp ,proprietar a cotei de 5/8 debitorul Dragan Mariana cu domiciliul actual in orasul Turceni, Str. Str. Sf. Varvara, nr.4, Bl.P23, Sc.1, Et.4, Ap.19 Jud. Gorj,

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi,precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei orasului Buhusi- www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Ciobanu Vasile Bogdan.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplar,afisarea facandu-se la avizierul si pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier Superior
Furdu Elena