U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU

ÎNREGISTRAT LA
Nr. 11949/04.04.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE
- REALIZAREA UNEI CĂI PRINCIPALE DE ACCES -

I. Părțile contractante

Între U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI . cu sediul în Buhuși, str. Republicii, nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **VASILE ZAHARIA** , având funcția de **Primar** și **CARMEN PAHONCEA** având funcția de **Director executiv**, în calitate de concedent, pe de o parte, și **S.C. DARILEX ONE S.R.L** **persoană juridică** - cu sediul în **mun.Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.10, sc.E, ap.4, județul Bacău,** înregistrată la Registrul comerțului cu nr. J4/848/2018, Cod unic de înregistrare RO39450140, reprezentată prin **Anghel Ioana-Alexandra,** reprezentant legal, posesor al CI. seria ZC, Nr.175587, CNP 2870103047786, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la sediul concedentului: Buhuși. Bd. Republicii, nr.5, în baza dispozitiilor art. 13(1) si art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local Buhuși nr. 13 din 31.01.2024, Hotărârea Consiliului Local Buhuși nr. 71 din 28.03.2024, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a orașului Buhuși, în suprafață de **28 m.p.,** situat în intravilanul orașului Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473/UAT Buhuși, având număr cadastral 66473.

Terenul în cauză este folosit de către concesionar pentru **realizării unei căi principale de acces, pentru spațiul comercial**.

Art.2. - Predarea - primirea terenului precizat la art. 1 se face pe baza de proces-verbal de predare-primire.

III. Termenul

Art.3.

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data de **04.04.2024** și până la data de **03.04.2049**.

(2) Contractul de concesiune se poate prelungi pentru o perioadă determinată, funcție de legislația în domeniu, cu acordul părților.

IV. Redevența

Art. 4.

(1) Taxa de concesionare este o redevență valorică de **750 lei/an** pentru anul 2024, redevența care va fi indexată în baza hotărârilor Consiliului Local Buhuși, până la data de 31 decembrie a fiecărui an, pentru anul următor.

(2) De asemenea, în conformitate cu prevederile art.463, alin.2 din Legea nr. 227/08.09.2015, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren.

V. Plata redevenței

Art. 5.

Prezentul Act adiţional s-a încheiat în **3(trei)** exemplare, astăzi 17.06.2024 la sediul U.A.T. ORAŞUL BUHUŞI , câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar se remite Serv. Impozite și Taxe..

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL BUHUŞI

PRIMAR
VASILE ZAHARIA

DIRECTOR EXECUTIV
PAHONCEA CARMEN GABRIELA

SECRETAR GENERAL
AL U.A.T. BUHUŞI
MIHAI OANA

ARHITECT SEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONS. SERV. URBANISM
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

CONCESIONAR

S.C. DARILEX ONE S.R.L.
prin reprezentant,
Anghel Ioana-Alexandra

CONFORM CU ORIGINALUL

U.A.T. ORAŞUL BUHUŞI
JUDEȚUL BACĂU

ÎNREGISTRAT LA
Nr.20218 / 17.06.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 11949 / 04.04.2024

ÎNTRE:
Între **CONSILIUL LOCAL BUHUŞI**, cu sediul în BUHUŞI, Bd. REPUBLICII, Nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public şi privat al localităţii, reprezentat de **VASILE ZAHARIA**, având funcţia de Primar şi **PAHONCEA CARMEN GABRIELA** având funcţia de Director executiv, în calitate de concedent, pe de o parte, şi **S.C. DARILEX ONE S.R.L persoană juridică** - cu sediul în **mun.Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.10, sc.E, ap.4, județul Bacău,** înregistrată la Registrul comerţului cu nr. J4/848/2018, Cod unic de înregistrare RO39450140, reprezentată prin **Anghel Ioana-Alexandra,** reprezentant legal, posesor al CI. seria ZC, Nr.175587, CNP 2870103047786, având funcţia de Administrator; în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de **17.06.2024**, în temeiul Hotărârii Consiliului Local Buhuși nr.99/30.05.2024, a intervenit prezentul, care are ca obiect modificarea art.1 din Contract, care va avea următorul text:

"Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a orașului Buhuși, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilanul orașului Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473/UAT Buhuși, având număr cadastral 66473.

- *Terenul în cauză este folosit de către concesionar astfel:*
  - *5,80 mp, cale de acces principală*
  - *22,20 mp, extindere spațiu comercial."*

1. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.11949/04.04.2024 rămân valabile.
2. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.463, alin.2 din Legea nr. 227/08.09.2015, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condiţii similare impozitului pe teren.

CONFORM CU ORIGINALUL

Prezentul Act adiţional s-a încheiat în **3(trei)** exemplare, astăzi 17.06.2024 la sediul U.A.T. ORAŞUL BUHUŞI , câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar se remite Serv. Impozite și Taxe..

CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL BUHUŞI

PRIMAR
VASILE ZAHARIA

DIRECTOR EXECUTIV
PAHONCEA CARMEN GABRIELA

SECRETAR GENERAL
AL U.A.T. BUHUŞI
MIHAI OANA

ARHITECT SEF
MERARU ANDRADA AMALIA

CONS. SERV. URBANISM
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

CONCESIONAR

S.C. DARILEX ONE S.R.L.
prin reprezentant,
Anghel Ioana-Alexandra

U.A.T. ORAŞUL BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

ÎNREGISTRAT LA
Nr.20218 / 17.06.2024

ACT ADIŢIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 11949 / 04.04.2024

ÎNTRE:
Între **CONSILIUL LOCAL BUHUŞI**, cu sediul în BUHUŞI, Bd. REPUBLICII, Nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public şi privat al localităţii, reprezentat de **VASILE ZAHARIA**, având funcţia de Primar şi **PAHONCEA CARMEN GABRIELA** având funcţia de Director executiv, în calitate de concedent, pe de o parte, şi **S.C. DARILEX ONE S.R.L persoană juridică** - cu sediul în **mun.Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.10, sc.E, ap.4, județul Bacău,** înregistrată la Registrul comerţului cu nr. J4/848/2018, Cod unic de înregistrare RO39450140, reprezentată prin **Anghel Ioana-Alexandra,** reprezentant legal, posesor al CI. seria ZC, Nr.175587, CNP 2870103047786, având funcţia de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de **17.06.2024**, în temeiul Hotărârii Consiliului Local Buhuși nr.99/30.05.2024, a intervenit prezentul, care are ca obiect modificarea art.1 din Contract, care va avea următorul text:

"Art.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietate privată a orașului Buhuși, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilanul orașului Buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473/UAT Buhuși, având număr cadastral 66473.

Terenul în cauză este folosit de către concesionar astfel:

- 5,80 mp, cale de acces principală

- 22,20 mp, extindere spațiu comercial."

1. Celelalte prevederi ale Contractului de închiriere nr.11949/04.04.2024 rămân valabile.
2. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.463, alin.2 din Legea nr. 227/08.09.2015, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condiţii similare impozitului pe teren.

(1) Plata redevenței se achită până la data de 15 Martie a fiecărui an, în numerar, la caseria unității sau prin virament în contul RO20TREZ06621A300530XXXX, Cod fiscal 4535953, deschis la Trezoreria Buhuși .

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata demajorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și Codului de Procedură fiscală.

(3) Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, concesionarul fiind obligat la predarea către concedent a terenului, liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la data notificării rezilierii contractului de concesionare.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile concesionarului

Art.6.

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Art.7.

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. In aceasta situatie se aplica in continuare sanctiunile prevazute de lege..

Art.8.

(1) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art.9.

(1) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul de retur, respectiv suprafața de 28 mp, situat în intravilanul orașului Buhuși, Str. Tineretului, Bl.9, Sc.A, parter, în mod gratuit și liberă de orice sarcini,

Art.10.

(1) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(2) În acest caz, concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Art.11.

(1) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(1) Plata redevenței se achită până la data de 15 Martie a fiecărui an, în numerar, la caseria unității sau prin virament în contul RO20TREZ06621A300530XXXX. Cod fiscal 4535953, deschis la Trezoreria Buhuși .

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata demajorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și Codului de Procedură fiscală.

(3) Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, concesionarul fiind obligat la predarea către concedent a terenului, liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la data notificării rezilierii contractului de concesionare.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile concesionarului

Art.6.

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

Art.7.

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. In aceasta situatie se aplica in continuare sanctiunile prevazute de lege..

Art.8.

(1) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Art.9.

(1) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul de retur, respectiv suprafața de **28 mp.** situat în intravilanul orașului Buhuși, Str. Tineretului, Bl.9, Sc.A, parter, în mod gratuit și liberă de orice sarcini,

Art.10.

(1) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(2) În acest caz, concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Art.11.

(1) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(2) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale. în cazul în care această creştere rezultă în urma:

(a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică:

(b) unui caz de forţă majoră sau unui caz fortuit.

(3)Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4)Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenul stabilit prin contract.

(5)In cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării contractului de concesionare . va notifica de îndată acest fapt concedentului. în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii :

(6)Nerespectarea obligaţiilor asumate de concesionar la aliniatele precedente. atrage rezilierea de drept a contractului de concesionare asupra terenului. cu obligarea la plata redevenţei şi a majorărilor de întârziere pentru perioada respectivă şi predarea către U.A.T. ORAŞUL BUHUŞI a terenului liber de orice sarcini .

Drepturile şi obligaţiile concedentului

Art.12.

(1) Pe durata contractului de concesiune. concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune.

Art.13.

(1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune. în afară de cazurile prevăzute de lege.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului. din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(3)În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu. concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(4)În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii. aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu îşi execute obligaţiile contractuale.

Art.14.

(l)Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2)Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. Încetarea contractului de concesiune

Art.15.

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situaţii:

(a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune. dacă părţile nu convin. în scris. prin Hotărâre a Consiliului Local:

(b) În cazul în care interesul naţional sau local o impune. prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia. în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată :

(c) În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar. prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului:

(d) În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent. prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

(e) La dispariţia. dintr-o cauză de forţă majoră. a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata. prin renunţare. fără plata unei despăgubiri;

(f) În cazul în care concesionarul renunță la concesiunea ce face obiectul prezen contract, în favoarea expresă a unei alte persoane fizice sau juridice, aceasta se realizează nu cu acordul U.A.T Buhuși.

(g)In cazul în care concesionarul renunță la concesiunea ce face obiectul prezent contract, fără a exprima o intenție expresă, acesta are obligația preavizării U.A.T Buhuși cu zile înainte de data la care dorește să restituie terenul liber de orice sarcini.

(2)La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utiliz de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

(a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentu la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiec concesiunii- teren în suprafață de **28 mp**.

(b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietat concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utiliza de către acesta pe durata concesiunii.

VIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 16.

(1) Prin contract, concesionarului i se vor impune clauze speciale referitoare la activitatea de protecție a mediului, după caz:

(2) Încheierea unui contract cu o firmă specializată privind ridicarea, manipularea, depozitarea intermediară și valorificarea deșeurilor rezultate de orice fel, la cea mai apropiată rampă de depozitare a acestora;

(3) Stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare precum și a regulilor de prevenire și stingere a incendiilor, ce trebuie respectate în timpul executării activității de producție;

(4) Stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu;

IX. Răspunderea contractuală

Art. 17.

(1)Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentulcontract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) La finalizarea amenajării, concesionarul are obligatia de a incheia proces-verbal de receptie a lucrarilor.

(3) La terminarea completă a lucrărilor, concesionarul este obligat să declare, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, construcția realizată.

X. Litigii

Art. 18.

(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. Alte clauze (clauze de reziliere convențională, clauze penale etc.)

Art.19. Concesionarul are obligatia de a respecta normele de protectia mediului si P.S.I.

XII. Definiții

Art. 20.

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

CONSILIUL LOCAL BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR.1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
Nr. 11949/04.04.2024

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

- teren în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul orașului buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473-

ÎNTRE:

Între U.A.T. ORAȘUL BUHUȘI , cu sediul în Buhuși, str. Republicii, nr.5, telefon 261220, titular al dreptului de administrare a patrimoniului public și privat al localității, reprezentat prin **VASILE ZAHARIA** , având funcția de **Primar** și **CARMEN PAHONCEA** având funcția de **Director executiv,** în calitate de concedent, pe de o parte, și **S.C. DARILEX ONE S.R.L persoană juridică** - cu sediul în **mun.Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr.10, sc.E, ap.4, județul Bacău,** înregistrată la Registrul comerțului cu nr. J4/848/2018, Cod unic de înregistrare RO39450140, reprezentată prin **Anghel Ioana-Alexandra,** reprezentant legal, posesor al CI. seria ZC, Nr.175587, CNP 2870103047786, în calitate de concesionar, pe de altă parte, s-a procedat la predarea de către concedent și preluarea de către concesionar a **terenului în suprafață de 28 mp, situat în intravilanul orașului buhuși, Bd. Republicii, nr.1, parter, înscris în cartea funciară nr. 66473**. Cotele amplasamentului sunt prevăzute în planul de situație menționat anterior. Terenul se încadrează în categoria TERENURI PLANE. Terenul este liber de orice sarcini.

Amplasamentul prezintă următoarele elemente specifice de identificare: conform schiței anexe.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi **04.04.2024**, în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar se remite SERV. IMPOZITE ȘI TAXE.

AM PREDAT
CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL BUHUȘI

PRIMAR
VASILE ZAHARIA

CONSILIER URBANISM
TĂUTU RĂZVAN C-TIN

AM PRIMIT
CONCESIONAR

S.C. DARILEX ONE S.R.L.
prin reprezentant,
Anghel Ioana-Alexandra