Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	9966
Ziua	20
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177358104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66473 Buhuşi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buhusi, Str REPUBLICII, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66473	28	Teren imprejmuit; teren delimitat partial de terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2824 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 13, din 31/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL BUHUSI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS BUHUSI**, CIF:4535953, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4176 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.11949, din 04/04/2024 emis de UAT Orașul Buhuși;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioadă de 25 ani, începând de la data de 04.04.2024 până la data de 03.04.2049, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARILEX ONE SRL**, CIF:39450140	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buhusi

Nr. cerere	9967
Ziua	20
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177358399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60590-C1-U7 Buhuși

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2724
Nr. cadastral vechi:799/A/0/5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Buhusi, Str REPUBLICII, Nr. 1, Et. parter, Jud. Bacau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60590-C1-U7	-	116,1	1/40	53.4	
Spaţiu comercial (din imobil denumit Complex de deservire și serie) compus din : Bar S utilă = 61,6 mp; Hol S utilă = 3,3 mp; hol S utilă = 15,1 mp; magazie S utilă = 10,0 mp; magazie S utilă = 9,2 mp; magazie S utilă = 8,8 mp; grup social S utilă = 5,7 mp; grup social S utilă = 1,2 mp; grup social S utilă = 1,2 mp; Terasă S utilă = 72,2 mp; Suprafața totală = 188,3 mp; Suprafața construită din act = 135,17 mp; Teren in folosinta in suprafata de 53,38 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21957 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 2013, din 12/09/2023 emis de Zaharia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARILEX ONE SRL**, CIF:39450140	
	OBSERVATII: bun exclusiv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buhusi, Str REPUBLICII, Nr. 1, Et. parter, Jud. Bacau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60590-C1-U7	-	116,1	1/40	53.4	
Spaţiu comercial (din imobil denumit Complex de deservire şi serie) compus din : Bar S utilă = 61,6 mp; Hol S utilă = 3,3 mp; hol S utilă = 15,1 mp; magazie S utilă = 10,0 mp; magazie S utilă = 9,2 mp; magazie S utilă = 8,8 mp; grup social S utilă = 5,7 mp; grup social S utilă = 1,2 mp; grup social S utilă = 1,2 mp; Terasă S utilă = 72,2 mp; Suprafaţa totală = 188,3 mp; Suprafaţa construită din act = 135,17 mp; Teren in folosinta in suprafata de 53,38 mp						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/09/2024, 08:47

O.C.P.I. BACAU
C.C.P.I. BUHUSI
ANALANDEI GABRIELA
CONSILIER