AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BACĂU

Nr.: 13466 / 19.09.2024

Către: **SC DARILEX ONE SRL**

În atenţia: **SC KREATIV STUDIO ARCHITECTS SRL**

Referitor la: **PUZ- " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară "**

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea înregistrată la APM Bacau cu nr. 12726/04.09.2024 de avizare a PUZ-ului " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară" propus a fi amplasat în oras Buhuşi, strada Republicii, nr.1, nr. Cadastral 60590, 60590-C1si 66473, judeţul Bacău, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării:
- documentaţiei depuse;
- a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră.

Având în vedere că:
- PUZ-ul nu propune proiecte care să intre sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- PUZ-ul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- planul propus nu intră sub incidenţa prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Caracteristicile PUZ care se referă la:
- conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 48 din 25.07.2024, emis de Primăria Oraşului Buhuşi s-a solicitat întocmirea unei documentaţii PUZ pentru reglementarea indicatorilor urbanistici POT şi CUT şi regimul de înălţime, întrucât în regulamentul de urbanism nu sunt reglementate explicit;
- accesul principal se realizează din strada Republicii situată pe latura de S-V a amplasamentului şi cel secundar se realizează din zona N-E şi nu afectează spaţiul verde amenajat.
- Extinderea propusă va fi în suprafaţă de 72,20 mp rezultată prin închiderea terasei existente;
- Indicatorii urbanistici propuşi sunt: P.O.T.= max 88,70% şi C.U.T. = max 0.88;

Obiectivul propus este " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară"

APM Bacău decide că:
Planul Urbanistic de Zonal **" Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară" propus a fi amplasat în oras Buhuşi, strada Republicii, nr.1, nr. Cadastral 60590,**

60590-C1si 66473, judeţul Bacău, nu intră sub incidenţa prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

Titularul planului are obligaţia să asigure:
- respectarea legislaliei în vigoare;
- respectarea regulamentului de urbanism privind suprafeţele de spaţii verzi, accese şi parcări.
- respectarea avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism, a recomandărilor şi condiţiilor impuse de acestea.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv

Petrică Ilieş

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat:Corina Neli Pricope	Şef Serviciu AAA	19.09.2024	
Întocmit: Alina Nastasă	Consilier AAA	19.09.2024	