SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

Str. Henry Coanda nr.2 – Bacau J04/789/27.09.2010/ CUI:RO 27429315 Capital social: 24.047.170 lei COD CAEN: 3600	Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75 web: www.apabacau.ro e-mail:manager@apabacau.ro Banca : BRD Bacau Cont:RO13BRDE040SV60027870400	Member of CISQ Federation RINA SIMTEX CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001 BS OHSAS 18001

Nr. 49 / 05.09.2024

Am luat la cunoştiinţa şi voi respecta condiţiile impuse

AVIZ nr. 49

Către, SC DARILEX ONE SRL

Str. Stefan cel Mare, Loc. Bacau

La cererea dvs. inregistrata cu nr. **1119 / 04.09.2024,** prin care solicitaţi avizul de amplasament pentru obiectivul: **EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, CONSTRUIRE CALE DE ACCES PRINCIPALA SI SECUNDARA strada Republicii NR.1 BUHUSI, , NR.CAD.60590, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 48 DIN 25.07.2024 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BUHUSI** ,va comunicam următoarele:

1.Unitatea noastra avizeaza favorabil amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe poziţia prezentata in planul de situaţie anexat;

2.La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform **SR 8591/1997** si **HG 930/2005;**

3.Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fost trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;

4.La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre;

5. Traseul retelelor trasate are caracter orientativ;

6.Dacă parametrii sau soluţia tehnică avizată în prezentul aviz se modifică, veţi solicita un nou aviz;

7.În cazul în care lucrările dumneavoastră afectează reţelele de apă şi/sau de canalizare, veţi suporta contravaloarea pagubelor rezultate şi a lucrărilor de restabilire a funcţionalităţii reţelelor de apa şi/sau de canalizare.

8.Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmând ca in cazul in care nu aţi executat lucrările de construcţie pe amplasamentul aprobat sa solicitaţi un nou aviz;

9.Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat la factura nr. 5659 din 04.09.2024.

SEF SECTIE BUHUSI,
Ing. STOIAN FLORIN

Coordonator act. CDA
Ing. Pristavu Andrei

Cod : PS-38-Ed3-R0-F1

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BACĂU

Nr.: 13466 / 19.09.2024

Către: **SC DARILEX ONE SRL**

În atenţia: **SC KREATIV STUDIO ARCHITECTS SRL**

Referitor la: **PUZ- " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară "**

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea înregistrată la APM Bacau cu nr. 12726/04.09.2024 de avizare a PUZ-ului " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară" propus a fi amplasat în oras Buhuşi, strada Republicii, nr.1, nr. Cadastral 60590, 60590-C1si 66473, judeţul Bacău, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării:
- documentaţiei depuse;
- a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră.

Având în vedere că:
- PUZ-ul nu propune proiecte care să intre sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- PUZ-ul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- planul propus nu intră sub incidenţa prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Caracteristicile PUZ care se referă la:
- conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 48 din 25.07.2024, emis de Primăria Oraşului Buhuşi s-a solicitat întocmirea unei documentaţii PUZ pentru reglementarea indicatorilor urbanistici POT şi CUT şi regimul de înălţime, întrucât în regulamentul de urbanism nu sunt reglementate explicit;
- accesul principal se realizează din strada Republicii situată pe latura de S-V a amplasamentului şi cel secundar se realizează din zona N-E şi nu afectează spaţiul verde amenajat.
- Extinderea propusă va fi în suprafaţă de 72,20 mp rezultată prin închiderea terasei existente;
- Indicatorii urbanistici propuşi sunt: P.O.T.= max 88,70% şi C.U.T. = max 0.88;

Obiectivul propus este " Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară"

APM Bacău decide că:
Planul Urbanistic de Zonal **" Extindere spaţiu comercial, construire cale de acces principală şi secundară" propus a fi amplasat în oras Buhuşi, strada Republicii, nr.1, nr. Cadastral 60590,**