ROMÂNIA
PRIMARIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACAU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacau, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

DIRECŢIA BUGET-FINANŢE-CONTABILITATE
Codul de identificare fiscala: 4535953
E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 8834 din 17.03.2025
Dosar de executare: 1423/2024

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Bargaoanu-Buruiana Andra-Maria, consilier in cadrul Serv. Impozite si Taxe, Primaria orasului Buhusi, jud. Bacau, am procedat astazi – 17.03.2025 – la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 05.03.2025, pentru imobilul situat in orasul Buhusi, str. Tudor Vladimirescu, bl. 54, sc. A, et. 1, ap. 43, jud. Bacau, respectiv apartament compus din o camera si dependinte, in suprafata construita de 28 mp si suprafata utila de 21.52 mp, cu numar cadastral 60001-C1-U38, imobil inscris in C.F. nr. 60001-C1-U38 Buhusi, proprietatea debitorilor TOMPI ALEXANDRU si TOMPI LOREDANA, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de **28.03.2025, orele 11.00**, la Biroul Executorului Judecatoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, cu sediul in mun. Bacau, str. Primaverii, nr. 8A, parter, ap. 1, jud. Bacau.

Concomitent cu afisarea Procesului-verbal de afisare si a Publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primariei orasului Buhusi, precizam ca acestea au fost publicat şi pe site-ul Primariei orasului Buhusi, respectiv *www.primariabuhusi.ro.*

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, afisarea facandu-se la avizierul primariei si pe site-ul *www.primariabuhusi.ro.*

Primar,	Sef Serv.I.T. ,	Intocmit,
Vasile Zaharia	Cristina Maxim	Bargaoanu-Buruiana Andra

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 1423/2024

Data 05.03.2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 28.03.2025, orele 11:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil "Apartament cu 1 (una) cameră şi dependinţe", înscris în cartea funciară numărul 60001-C1-U38/UAT Buhuşi, având număr cadastral/topografic 60001-C1-U38, cu suprafaţa utilă de 21,52 mp, suprafaţa construită de 28,00 mp, situat în oraşul Buhuşi, str. Tudor Vladimirescu, bl. 54, sc. A, et. 1, ap. 43, judeţul Bacău,** aflat în proprietatea debitorilor **TOMPI ALEXANDRU şi TOMPI LOREDANA,** ambii cu domiciliul în Oraşul Buhuşi, str. Tudor Vladimirescu, bl. 54, sc. A, ap. 43, judeţul Bacău, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gănţoi, Furculiţă şi Asociaţii S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgovişte, B-dul. Independenţei, nr. 2C, judeţul Dâmboviţa, suma de 60.500,78 Lei - actualizată la data de 05.02.2025, reprezentând debit principal, dobânzile, comisioanele bancare şi penalităţile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. RBRO7153582 din data de 20.08.2019 emis de Raiffeisen Bank S.A.,** la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de 7.327,90 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 06.06.2024, 05.08.2024 şi 05.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 05.03.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 1423/2024/05.08.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D. şi 2. Notare urmărire silită imobiliară 405/2024/03.12.2024, emisă de B.E.J.A. „Bălan Ioan şi Andrei Andra" – prin executor judecătoresc Bălan Ioan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Preţul de începere a licitaţiei este de 24.999,75 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 05.02.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza conform raportului de expertiză din data de 08.11.2024 (primit în data de 31.01.2025), întocmit de expertul evaluator ŢUŢU DAN, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 05.03.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Buhuşi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 2.499,97 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Potrivit dispoziţiilor art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

