ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro

**SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE**
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 1973 din 28.01.2025

dosar executare nr. 62/2021

***PROCES – VERBAL DE AFIȘARE***
Publicație de vânzare imobiliară nr. XI/21.01.2025

Subsemnata Elena Costea, consilier Compartimentul Impozite și Taxe în cadrul Primăriei orașului Buhuși, județul Bacău, am procedat astăzi, 28.01.2025 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr. XI/21.01.2025 pentru imobilul situat în orașul Buhuși, str. Găzăriei, nr. 26, județul Bacău, constând în imobil - teren intravilan, în suprafață de 1056 mp., nr. cadastral 563, pe care se află edificate: casă de locuit în suprafață de 65 mp. cu nr. Cadastral 563-C1, terasă – 8 mp. nr. Cadastral – 563- C2, magazie – 29 mp., nr. cadastral – 563-C3, nr. carte funciară 62250/Buhuși, proprietari: d-na Bădiță Elena, cotă 1/2, d-l Bădiță Iulian, cotă 1/2, Toma C-tin și Toma Cristina, cotă 1/2, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **19.02.2025, ora 12, a cotei de 1/2 din bunul menționat,** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Mititelu Iosif, cu sediul în Str. Energiei, bl. 27, sc. A, ap. 2, Municipiul Bacău, jud. Bacău.

Concomitent cu afișarea *Procesului verbal de afișare* și a *Publicației de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei orașului Buhuși, precizăm că acestea au fost publicate și pe site-ul Primăriei orașului Buhuși, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicația de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Mititelu și Păncescu.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afișarea făcându-se la *avizierul primăriei* și pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

**Primar,**
Vasile Zaharia

**Sef Serv.I.T.,**
Cristina Maxim

**Consilier,**
Elena Costea

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU

sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
☎ tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 65461967

**Dosar executare nr. 62/2021** 21.01.2025

# ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE
# PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL BUHUȘI, CIF 4 535 953, cu sediul în Strada Republicii, numărul 5, Orașul Buhuși, Județul Bacău, cod poștal 605100, România.

Domnule Primar,

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

**vă rugăm să afișați**

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 21.01.2025 (nr. termen curent: 11) prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă, **vă rugăm să ne comunicați procesul-verbal** prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
NR 1973
DIN 21.01.2025

*Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.*



Document semnat electronic de Iosif Mititelu
la data: 2025.01.21 10:15:38 +02'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU

sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
☎ tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 65461873

Dosar executare nr. 62/2021 21.01.2025

# PUBLICAȚIE
# DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 62/2021 din data de 25.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 62 din data de 25.01.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– **VINURI VAL VERSA S.R.L.**, CIF 32 829 300, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– dna. **BĂDIȚĂ Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gazariei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– dl. **BĂDIȚĂ Iulian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza :

1. **Titlu executoriu**;
2. **Contract de credit** nr. 170082 din 10.03.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. BĂDIȚĂ Elena, debitor VINURI VAL VERSA SRL și debitor dl. BĂDIȚĂ Iulian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.02.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren intravilan în suprafață din acte de 1.041 m.p., măsurată de 1.056 m.p., cu Nr. Cadastral 563, pe care se află edificate: casă de locuit în suprafață de 65 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C1, terasă casă în suprafață de 8 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C2, magazie în suprafață de 29 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C3, ; nr. carte funciară 62250/Buhuși ; nr. cadastral 563 ; adresă *Strada Găzăriei, numărul 26, (28), Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietari: dna. **BĂDIȚĂ Elena**, dl. **BĂDIȚĂ Iulian**, cota parte indiviză 1/2, **TOMA CONSTANTIN SI Toma Cristina**, cota parte indiviză 1/2 ; sarcini: sarcină rang II în favoarea **DRUȚU AGURIȚA ȘI Toma Alexandru**– drept de uzufruct viager ; sarcină rang II în favoarea **CIOBANU V. VASILE-BOGDAN – BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 39 626 760 – somație imobiliară nr. 316/22.02.2023, inscrisă sub nr. 2013, din 27.02.2023]

la **prețul de 77 733,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 103 645 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.



Acest document conține informații care cu caracter confidențial sau confidențiale!
CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL
Document semnat electronic de Iosif Mititelu
la data: 2025.01.21 10:15:38 +02'00'