Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@autlook.com

ROMÂNIA JUDEȚUL BACAU PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI NR. 17901 19.06.20

Dosar nr. 320/2017
Data 17.06.2020

Către
PRIMARIA ORAS BUHUSI,
Loc.Buhusi,Str.Republicii,nr.5,Jud.Bacau,

În conformitate cu dispoziţiile art. 840 Cod procedura civila, vă comunicăm un exemplar din publicaţia de vânzare emisă de executorul judecătoresc DRON GHEORGHE, cu privire la doua bunuri immobile;

1.situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1 constructie cu destinatia sopron fanarie in suprafata construita la sol de 624 m.p. si suprafata de 2.496 m.p.(din maduratori 2.399 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60925,nr.cadastral 144-pentru teren si nr.144-C1-pentru constructii,

2. situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1- grajd din caramida in suprafata construita la sol de 1502 m.p., C3- grajd in suprafata construita la sol de 755 m.p., C4 - moara in suprafata construita la sol de 521 m.p. si suprafata de 6.917 m.p. (din masuratori 6.818 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.61300,nr.cadastral 61300-pentru teren si nr.61300-C1-C3-C4-pentru constructii,ambele proprietatea debitoarei S.C. WOOLLANDIA S.A., C.U.I. 16490626 cu sediul in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118, Jud.Bacau,ce urmează a fi vândut la licitaţie publică în **data de 16.07.2020, orele 10,** la sediul biroului nostru.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 6 cod procedura civila, va rugam sa procedati la afisarea publicatiei de vanzare la sediul institutiei dumneavoastra si sa ne comunicati procesul verbal intocmit de catre functionarul institutiei dumneavoastra insarcinat cu asemenea atributii.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

ID = 21529

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

Dosar nr. 320/2017

Data 17.06.2020

Publicaţie de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, judeţul NEAMT,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 16.07.2020, orele 10,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, judeţul NEAMT_vânzarea la licitaţie publică a doua bunuri imobile;

1.situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1 constructie cu destinatia sopron fanarie in suprafata construita la sol de 624 m.p. (fiind in stare avansata de degradare) si suprafata de 2.496 m.p.(din masuratori 2.399 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.60925, nr.cadastral 144-pentru teren si nr.144-C1-pentru constructii, la suma de 17.850 lei cu TVA (15.000 lei +2.850 lei TVA),

2. situat in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza,nr.118,Jud.Bacau compus din; C1- grajd din caramida in suprafata construita la sol de 1502 m.p., C3- grajd in suprafata construita la sol de 755 m.p., C4 - moara in suprafata construita la sol de 521 m.p. si suprafata de 6.917 m.p. (din masuratori 6.818 m.p.) teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Loc.Buhusi sub nr.61300,nr.cadastral 61300-pentru teren si nr.61300-C1-C3-C4-pentru constructii, la suma de 200.700 lei si pret total pentru ambele imobile la suma de 218.550 lei cu TVA inclus, proprietatea debitoarei S.C. WOOLLANDIA S.A., cu sediul in Loc.Buhusi,Str.Alexandru Ioan Cuza, nr.118, Jud.Bacau, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti,Splaiul Unirii, nr.165, Cladirea TN Office 2,Et.7-9,sector 3, suma de 90.924,50 lei,reprezentand debit neachitat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.34680 emis de BCR S.A. din 05.04.2013, precum şi cheltuielile de executare în valoare de 9.229,26 lei cu TVA si creditorului intervenient S.C.COMPANIA DE ASIGURARI REASIGURARI EXIM ROMANIA S.A.cu sediul in Bucuresti,B-dul Aviatorilor,nr.33,Ap.1,sector 1 prin SCPEJ Ciobanu si Asociatii executor judecatoresc Ciobanu Ioan suma de 61.174,04 lei,reprezentand suma de 54.735 lei garantie si suma de 6.439,04 lei cheltuieli de executare in baza titlului executoriu Bilet la Ordin seria RNCB3AT nr.0194468 emis la data de 03.09.2014 de catre S.C. Woollandia S.A. si incheiere de stabilire cheltuieli de

executare nr.50/2017 din data de 20.03.2017 emisa de executor judecatoresc Ciobanu Ioan.

Preţul de începere a licitaţiei este de 218.550 lei cu TVA inclus, reprezentand 50% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

La cererea creditoarei vanzarea imobilului se va face in bloc.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 si art.846 alin.9 Cod procedura civila şi afişată la data de 17.06.2020 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oras Buhusi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhusi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, in contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 21.855 lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.846 alin.9 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE