CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU

sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
☎ tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 74454432

Dosar executare nr. 62/2021

09.04.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XIII

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 62/2021 din data de 25.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 62 din data de 25.01.2021, având creditori pe :

– **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România;

– creditor intervenient **CHITICEANU & ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**, CIF RO33 256 103, cu sediul în Strada Ion Ghelu Destelnica, numărul 5, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România;

– creditor intervenient **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar **CHITICEANU & ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI** cu adresa de corespondență în Strada Ion Ghelu Destelnica, numărul 5, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, (prin mandatar **CHITICEANU & ASOCIAȚII SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**, CIF RO33 256 103, cu sediul în Strada Ion Ghelu Destelnica, numărul 5, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România);

– creditor intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SĂNDULENI**, CIF 4 278 299, cu sediul în Comuna Sănduleni, Județul Bacău, România,

iar debitori pe :

– **VINURI VAL VERSA S.R.L.**, CIF 32 829 300, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România;

– **dna. BĂDIȚĂ Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gazariei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România;

– **dl. BĂDIȚĂ Iulian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza :

1. **Titlu executoriu**;

2. **Contract de credit** nr. 170082 din 10.03.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. BĂDIȚĂ Elena, debitor VINURI VAL VERSA SRL și debitor dl. BĂDIȚĂ Iulian),

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!
CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUȚIONAL
Document semnat electronic de Iosif Mititelu

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 30.04.2025 ora 10:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren intravilan în suprafață din acte de 1.041 m.p., măsurată de 1.056 m.p., cu Nr. Cadastral 563, pe care se află edificate: casă de locuit în suprafață de 65 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C1, terasă casă în suprafață de 8 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C2, magazie în suprafață de 29 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C3,; nr. carte funciară 62250/Buhuși; nr. cadastral 563; adresă *Strada Găzăriei, numărul 26, (28), Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietari: **dna. BĂDIȚĂ Elena, dl. BĂDIȚĂ Iulian**, cota parte indiviză 1/2, **TOMA CONSTANTIN SI Toma Cristina**, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang II în favoarea **DRUȚU AGURIȚA ȘI Toma Alexandru**— drept de uzufruct viager; sarcină rang II în favoarea **CIOBANU V. VASILE-BOGDAN — BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 39 626 760 — somație imobiliară nr. 316/22.02.2023, inscrisă sub nr. 2013, din 27.02.2023; sarcină rang II în favoarea **MITITELU F. IOSIF _ EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO19 367 149 — somație nr. 455/2021, inscrisă sub nr. 7110, din 10.07.2024]

la **prețul de 77 733,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 103 645 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO16 BREL 0002 0006 9961 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, CIF RO 19 367 149, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 773,38 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de Iosif Mititelu

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!
CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUȚIONAL
Document semnat electronic de Iosif Mititelu TaCr

CONFORM CU ACTUL EXISTENT
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

Document semnat electronic de
Iosif Mititelu