ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 7231 din 24.02.2023

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE
Publicaţie de vânzare imobiliară nr. 176/2022 din 21.02.2023

Subsemnata Elena Costea, consilier Serviciul Impozite şi Taxe în cadrul Primăriei oraşului Buhuşi, judeţul Bacău, am procedat astăzi 24.02.2023 la afişarea Anunţului de vânzare imobiliară nr. 176/2022 din 21.02.2023 *pentru imobilul situat în oraşul Buhuşi, str. Tineretului, bl. 8, sc. D, ap. 2, judeţul Bacău, constând în apartament compus din 2 camere şi dependinţe, cu o suprafaţă construită de 38,97 m.p., suprafaţă utilă de 30,61m.p., cote părţi comune de 4,15 m.p., cote teren de 8,62 m.p. (intabulat în CF sub nr. 60063-C1-U32/Buhuşi, având nr. cadastral 60063-C1-U32) – proprietari d-l TRIFESCU Mihai Cătălin şi d-na TRIFESCU Elena.*

Concomitent cu afişarea procesului verbal de afişare şi a publicaţiei de vânzare imobiliară la avizierul Primăriei oraşului Buhuşi, precizăm că acestea au fost publicate şi pe site-ul Primăriei oraşului Buhuşi, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicaţia de vânzare imobiliară a fost înaintată de *Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătoreşti „Mititelu si Păncescu”.*

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afişarea făcându-se la avizierul primăriei şi pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar,
Vasile Zaharia

ROMÂNIA ORAŞUL BUHUŞI JUD. BACĂU

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU

sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
☎ tel. fax 0 234 518 555, mobil 0 744 250 570
CIF RO 19 367 149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 20 539 616

Dosar executare nr. 176/2022 21.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 176/2022 din data de 30.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 176 din data de 30.03.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— **dl. TRIFESCU Mihai Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, blocul 8, scara D, apartamentul 2, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

— **dna. TRIFESCU Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tineretului, blocul 8, scara D, apartamentul 2, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza **Contract de credit** nr. 386264 din 21.08.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. TRIFESCU Mihai Cătălin și debitor dna. TRIFESCU Elena),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 21.03.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, apartament, tip apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafață construită de 38,97 m.p., suprafață utilă de 30,61 m.p., cote părți comune de 4,15 m.p., cote teren de 8,62 m.p. ; nr. carte funciară 60063-C1-U32/Buhuși ; nr. cadastral 60063-C1-U32 ; adresă *Strada Tineretului, blocul 8, scara D, parter, apartamentul 2, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietari: **dl. TRIFESCU Mihai Cătălin, dna. TRIFESCU Elena**; sarcină rang II în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — somație nr. 176, inscrisă sub nr. 4989, din 12.07.2022]

la **prețul de 100 300 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 100 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

BăAn