ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr.33227 din 15 septembrie2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Publicatie de vanzare silita imobil la licitatia publica intocmita in data de 25.09.2026

Subsemnata Arseni Elena,consilier superior la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei orasului Buhusi,judetul Bacau,am procedat astazi 15.09.2026 la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din 25.09.2026 pentru imobilul situat in orasul Buhusi jud.Bacau,strada **Orbic nr.155**,constand intr-un imobil teren extravilan inscris in Extrasul de Carte Funciara nr.63394 in suprafata de 1.300,00 m.p din acte(gasit la masuratori 1.989,00 m.p) situat in orasul Buhusi sola nr.43,parcela nr.12 judetul Bacau, debitorul **Fartaes Lucian** cu domiciliul in orasul Buhusi strada Orbic nr.155 judetul Bacau.

Concomitent cu afisarea procesului verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliara la avizierul Primarieiorasului Buhusi,precizam ca acestea au fost publicate si pe site-ul Primariei orasului Buhusi- www.primariabuhusi.ro.

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de Biroul Executorului Judecatoresc Ciobanu Vasile-Bogdan.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, in 2 exemplar,afisarea facandu-se la avizierul si pe site-ul www.primariabuhusi.ro.

Primar
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T
Maxim Cristina

Consilier Superior
Arseni Elena

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 737/2015

Data 04.09.2026 **PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 25.09.2026, orele 13:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil: "Teren Arabil Extravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 63394/UAT Buhuşi, având nr. cadastral/topografic 63394, în suprafaţă de 1.300,00 mp, din acte (1.989,00 mp, găsit la măsurători), situat în oraşul Buhuşi, tarla nr. 43, parcelă nr. 12, jud. Bacău,** aflat în proprietatea debitorului **FÂRTÂEŞ LUCIAN,** cu domiciliul în oraşul Buhuşi, str. Orbic, nr. 155, jud. Bacău, care datorează **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252,** cu sediul procedural ales în Iaşi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iaşi, prin C.J. Matei Tiberiu, în calitate de mandatar al **EOS FINANCE GMBH**, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., creditor cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de **18.098,31 lei - actualizată la data de 15.06.2026,** reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente şi dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 0922872 din data de 06.10.2004 emis de B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., învestit cu formulă executorie în data de 26.11.2005 de către Judecătoria Buhuşi**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în cuantum total de **2.499,44 lei (inclusiv TVA),** stabilite prin Încheierile din datele de 28.09.2015, 15.06.2017 şi 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuşi, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1.** Somaţie nr. 139/01.02.2007, în favoarea lui B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; **2.** Notare urmărire silită imobiliară 737/2015/16.06.2017, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu şi Ciobanu" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.; **3.** Notare urmărire silită imobiliară 615/18/17.02.2020, emisă de B.E.J. „Grigore Nicolae" – prin executor judecătoresc Grigore Nicolae, în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC şi **4.** Notare urmărire silită imobiliară 710/2026/28.05.2026, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC.

Preţul de începere a licitaţiei este de 5.541,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 07/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENŢIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 04.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Buhuşi, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 554,10 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

În conformitate cu dispoziţiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obţine preţul de pornire al licitaţiei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia publică.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

