ANEXA
la HCL nr.____/_____

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT oraşul Buhuşi prin Consiliul Local Buhuşi, cu sediul în Buhuşi, Bulevardul Republicii, nr.5, cod 605100, judeţul Bacău, cod fiscal nr. 4535953, telefon 0234261220; fax: 0372897995, reprezentat de Vasile Zaharia-, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT,** pe de o parte,

Şi

Complexul Muzeal "Iulian Antonescu", reprezentată prin Manager-Prof. Mariana Popa, cu sediul în Bacău, strada 9 Mai, nr.7, cod 600037, judeţul Bacău, în calitate de **COMODATAR,** pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosinţă gratuită către Complexul Muzeal "Iulian Antonescu", a clădirii monument istoric în care funcţionează Muzeul de Istorie Buhuşi, aparţinând domeniului public al oraşului Buhuşi, situat în strada Bradului, nr.16.

Art.2.2. Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, în folosinţă gratuită pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.3.1. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească spaţiul conform destinaţiei lui, respectiv pentru desfăşurarea activităţii Muzeului de Istorie Buhuşi;

b) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu utilităţile (energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, salubritate şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spaţiului) şi impozitele, taxele pentru spaţiul dat în comodat, dacă este cazul;

c) să suporte la data preluării bunului, cheltuielile de întreţinere/reparaţii necesare desfasurării în mod corespunzator a activităţii;

d) să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii ce îi revin conform legii, cu aprobarea scrisă a comodantului;

e) orice îmbunătăţire adusă imobilului se va face doar cu acordul comodantului;

f) să restitue bunul împrumutat, la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa;

g) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

h) să respecte întocmai normele de prevenire şi stingere a incendiilor;

i) să respecte întocmai normele privind securitatea patrimoniului cultural naţional.

Art.3.2. Obligaţiile comodantului:

a) să pună la dispoziţia comodatarului spaţiul dat în comodat.

IV.DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durata de 10 ani.

Art.4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului.

Art.4.3. La data expirării contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor în vigoare, prin act adiţional.

Art.4.4. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale beneficiarul datorează despăgubiri propietarului.

Art.5.2. Forţa majoră dovedită în condiţiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.6.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care una din părţi:

a) nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III. din prezentul contract;
b) cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
c) comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

Art.6.2. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință beneficiarului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul.

Art.6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte da data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

Art.6.5. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

VII. FORȚĂ MAJORĂ

Art.7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.7.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege;

Art.7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.7.4. La dispariția cazului de fortă majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.8.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

Art.9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale ambiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X.CLAUZE FINALE

Art.10.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul saă reprezintă voința parților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.10.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art.10.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

Art.10.4. Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodatar.

COMODANT,
UAT ORAȘUL BUHUȘI

Primar,
VASILE ZAHARIA

COMODATAR,
COMPLEXUL MUZEAL
"IULIAN ANTONESCU"

Manager,
MARIANA POPA