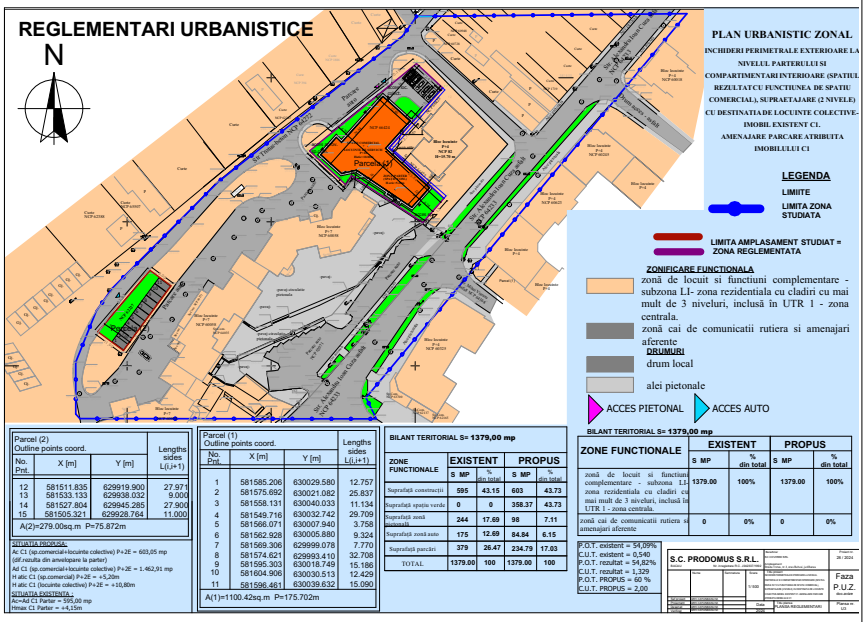
PRIMARIA ORASULUI BUHUSI
JUDETUL BACAU
DATA ANUNTULUI :
14282/29.04.2025

ELABORARE

Plan urbanistic zonal Construire „INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1”

DEFINITIVAT

LOCALIZARE: Strada Trotus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau
INITIATOR: SC COVIRED SRL
ELABORATOR: SC PRODOMUS SRL



Parcel (2) Outline points coord.			Lengths sides L(i,i+1)
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000
A(2)=279.00sq.m P=75.872m			

SITUATIA PROPUSA:
Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp
(dif.rezulta din amelojarea la parter)
Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,91 mp
H atic C1 (sp.comercial) P+2E = +5,20m
H atic C1 (locuinte colective) P+2E = +10,80m
SITUATIA EXISTENTA :
Ac=Ad C1 Parter = 595,00 mp
Hmax C1 Parter = +4,15m

Parcel (1) Outline points coord.			Lengths sides L(i,i+1)
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090
A(1)=1100.42sq.m P=175.702m			

BILANT TERITORIAL S= 1379,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S MP	% din total	S MP	% din total
Suprafata constructii	595	43.15	603	43.73
Suprafata spatiu verde	0	0	358.37	43.73
Suprafata zona pietonala	244	17.69	98	7.11
Suprafata zona auto	175	12.69	84.84	6.15
Suprafata parcari	379	26.47	234.79	17.03
TOTAL	1379.00	100	1379.00	100

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA
29.04.2025-20.05.2025

PERSOANA RESPONSABILA CU CONSULTAREA SI INORMAREA PUBLICULUI:
STANCIU BOGDAN - CONSILIER IN CADRUL SERVICIULUI URBANISM, ADRESA STR. B-DUL REPUBLICII NR. 5, ORAS BUHUSI, JUD. BACAU
TELEFON:0234261220, EMAIL: primariabuhusi@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea DEFINITIVARII Planului Urbanistic Zonal si vor fi depuse la registratura primariei sau pe edresa de email a institutiei.
RASPUNSURILE LA OBSERVATII VOR FI AFISATE LA AVIZIERUL PRIMARIEI ORASULUI BUHUSI SI PE PAGINA DE INTERNET AFERENTA PRIMARIEI PANA PE DATA DE 20.05.2025

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PALA LA APROBAREA PUZ:
- ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PRIN ANUNT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI ORASULUI BUHUSI
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVATIILE AVIZATORILOR SI CARE SE SUPUNE PROCEDURII DE TRANSPARENTA DECIZIONALA

Initiatorul PUZ definitiveaza propunerea PUZ prin integrarea tuturor conditiilor impuse de avizatori, dupa care versiunea finala a PUZ rezultata va fi din nou supusa ultimei etape de consultare a publicului. In urma observatiilor, propunerilor primite si raspunsul formulat de initiator/elaborator la aceste observatii se va finaliza "raportul informarii si consultarii publicului", care fundamenteaza decizia Consiliului Local de adepostare sau neadoptare a PUZ, intocmit de catre persoana responsabila din cadrul Serv. Urbanism.