ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 13561/13.04.2022

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE , A LISTEI PREEMPTORILOR SI A NOTIFICARII PREEMPTORILOR IN VEDEREA EXERCITARII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE A TERENULUI EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE **0.50 ha**

Azi, 13.04.2022 am procedat la afisarea la sediul Primariei Buhusi , cat si pe site-ul propriu a ofertei de vanzare nr **287/13.04.2022** , a listei preemptorilor si a notificarii preemptorilor catre: **SC ANTARES SRL, ASAS BUCURESTI si ADS BUCURESTI** in vederea exercitarii dreptului de preemptiune a terenului extravilan in suprafata de **0.50 ha** conform art. 3 lit b si l din Ordinul ***311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020*** ce reglementeaza Legea 17/2014 modificata prin Legea 175/2020 pentru vanzator **CONSTANTINESCU NICOLETA**

SECRETARUL ORASULUI,
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER SUPERIOR,
PANAINTE DIDINA

287/13.04.2022

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), CONSTANTINESCU NICOLETA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea MĂGURA, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul BACĂU, cod poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei) (ZECE MII LEI)
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BUHUȘI-BACĂU	0,50	61013	61013	36	602/37	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
CONSTANTINESCU NICOLETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 12.04.2022

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul ^(*) **BACAU**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)**BUHUSI**	**Nr.287 Din 13.04.2022 (*)**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **287/13.04.2022** depuse de **CONSTANTINESCU NICOLETA** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv -

Nr. crt	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	-	

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**SC ANTARES SRL**	arendas
2.		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**Ifrim Toader**	vecin
2.	**Most. Rachieru**	vecini

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	
2.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ASAS „GH.IONESCU SISESTI ''BUCURESTI**	Str MARASTI nr. 61
2.		BUCURESTI

6. **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	
2.		

7. **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**ADS BUCURESTI**	Str STIRBEI VODA nr. 43
2.		

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 13562 /13.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă Nr. 287 din 13.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUHUSI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **SC ANTARES SRL** (*), nr. înregistrare la Registrul Comertului - (**) în calitate de **preemptor de rang II (arendas)** având domiciliul/reşedinţa/sediul in **ROMANIA** social/secundar în: oras **BUHUSI ,str AL.I.CUZA nr. 118 ,** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul **BACAU**, codul poştal **605100** e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **287** din data de **13.04.2022** depusă de **CONSTANTINESCU NICOLETA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.50 ha** (ha), nr. Cadastral **61013** nr. carte funciară **61013** nr. Tarla **36** nr. parcelă **602/37**, categorie de folosinţă **arabil** la preţul de **10000 (lei)**, afişată la sediul/site-ul Primăriei oras **BUHUSI** judeţul **BACAU.**

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 13563/13.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	**Nr 287 din 13.04.2022(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI** CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de **preemptor de rang VII** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea mun. **BUCURESTI str. STIRBEI VODA nr.43** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/**sectorul 1** codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., **Oferta de vânzare nr. 287 din data de 13.04.2022** depusă de **CONSTANTINESCU NICOLETA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.50 HA (ha), nr. Cadastral 61013** nr. **carte funciară 61013 Tarla 36** nr. **Parcelă 602/37,** categorie de folosinţă **ARABIL** la preţul de **10.000 (lei)**, afişată la sediul/site-ul . Primăriei oras BUHUSI judeţul **BACAU.**

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU
Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 13564/13.03.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) BACAU	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*)BUHUSI	**Nr 287 din 13.04.2022(*)**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă catre **ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE si SILVICE,, GHEORGHE IONESCU SISESTI**CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în **calitate de preemptor de rang V** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea **BUCURESTI ,B-dul MARASTI nr. 61** bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/**sectorul 1** codul poştal **011464** e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. **287 din data de 13.04.2022** depusă de **CONSTANTINESCU NICOLETA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de **0.50 (ha)**, nr **Cadastral 61013, nr Carte funciara 61013 Tarla 36 Parcelă 602/37** categorie de folosinţă arabil la preţul de **15000 (lei)**, afişată la sediul/site-ul . Primăriei oras BUHUSI judeţul BACAU.

Primar,
Ing. ZAHARIA VASILE
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar Gen. UAT,
Cons. Jur. MIHAI OANA
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.