ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUHUȘI
JUDEȚUL BACĂU
Bd. Republicii, nr. 5, orașul Buhuși, județul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE
impozitesitaxe@primariabuhusi.ro
Nr. 39515 din 26.11.2024

dosar executare nr. 62/2021

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE
Publicație de vânzare imobiliară nr. X/19.11.2024

Subsemnata Elena Costea, consilier Compartimentul Impozite și Taxe în cadrul Primăriei orașului Buhuși, județul Bacău, am procedat astăzi, 26.11.2024 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară nr. X/19.11.2024 pentru imobilul situat în orașul Buhuși, str. Găzăriei, nr. 26, județul Bacău, constând în imobil - teren intravilan, în suprafață de 1056 mp., nr. cadastral 563, pe care se află edificate: casă de locuit în suprafață de 65 mp. cu nr. Cadastral 563-C1, terasă – 8 mp. nr. Cadastral – 563- C2, magazie – 29 mp., nr. cadastral – 563-C3, nr. carte funciară 62250/Buhuși, proprietari: d-na Bădiță Elena, cotă 1/2, d-l Bădiță Iulian, cotă 1/2, Toma C-tin și Toma Cristina, cotă 1/2, ce urmează a fi vândut la licitație publică în data de **18.12.2024, ora 11.30, a cotei de 1/2 din bunul menționat,** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Mititelu Iosif, cu sediul în Str. Energiei, bl. 27, sc. A, ap. 2, Municipiul Bacău, jud. Bacău.

Concomitent cu afișarea *Procesului verbal de afișare* și a *Publicației de vânzare imobiliară* la avizierul Primăriei orașului Buhuși, precizăm că acestea au fost publicate și pe site-ul Primăriei orașului Buhuși, respectiv www.primariabuhusi.ro.

Publicația de vânzare imobiliară a fost înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc – Mititelu și Păncescu.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în 2 exemplare, afișarea făcându-se la *avizierul primăriei* și pe *site-ul www.primariabuhusi.ro.*

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

Primar,
Vasile Zaharia

Sef Serv.I.T.,
Cristina Maxim

Consilier,
Elena Costea

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU

sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
☎ tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 60132783

Dosar executare nr. 62/2021

19.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 62/2021 din data de 25.01.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 62 din data de 25.01.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe :

– **VINURI VAL VERSA S.R.L.**, CIF 32 829 300, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– **dna. BĂDIȚĂ Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gazariei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România ;

– **dl. BĂDIȚĂ Iulian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Găzăriei, numărul 26, Orașul Buhuși, Județul Bacău, România,

în baza :

1. **Titlu executoriu**;

2. **Contract de credit** nr. 170082 din 10.03.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. BĂDIȚĂ Elena, debitor VINURI VAL VERSA SRL și debitor dl. BĂDIȚĂ Iulian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.12.2024 ora 11:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren intravilan în suprafață din acte de 1.041 m.p., măsurată de 1.056 m.p., cu Nr. Cadastral 563, pe care se află edificate: casă de locuit în suprafață de 65 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C1, terasă casă în suprafață de 8 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C2, magazie în suprafață de 29 m.p., cu Nr. Cadastral 563-C3, ; nr. carte funciară 62250/Buhuși ; nr. cadastral 563 ; adresă *Strada Găzăriei, numărul 26, (28), Orașul Buhuși, Județul Bacău, România*; proprietari: **dna. BĂDIȚĂ Elena, dl. BĂDIȚĂ Iulian**, cota parte indiviză 1/2, **TOMA CONSTANTIN SI Toma Cristina**, cota parte indiviză 1/2 ; sarcini: sarcină rang II în favoarea **DRUȚU AGURIȚA ȘI Toma Alexandru**– drept de uzufruct viager ; sarcină rang II în favoarea **CIOBANU V. VASILE-BOGDAN – BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**, CIF RO 39 626 760 – somație imobiliară nr. 316/22.02.2023, inscrisă sub nr. 2013, din 27.02.2023]

la **prețul de 77 733,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 103 645 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!
CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL
Document semnat electronic de Iosif Mititelu

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest ns procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării iobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse ecutării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul decătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și a stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună erte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită ntru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este erit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului tr-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% n prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel țin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o igură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu ost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La menul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare eț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de nzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 EL 0002 0006 9961 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la poziția SCPEJ Mititelu și Păncescu, CIF RO 19367149, o garanție de participare de cel puțin 10% prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7773,38 RON. Dovada consemnării va fi atașată rtei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien- (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau vilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta- ate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar coperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului er de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) 7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF

CONFORM CU ACTUL EXISTENT LA DOSARUL EXECUTIONAL

Document semnat electronic de Iosif Mititelu
la data: 2024.11.19 14:17:52 +02'00'