ROMÂNIA

Județul Bacau, Consiliul local al orasului Buhusi

Orasul Buhusi

Cod SIRUTA: 20778

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4535953

Adresa: Strada BD. REPUBLICII -A-, Nr. 5

Tel: 0234 261220 Fax: 0372 897995 Email: secretariat@primariabuhusi.ro

Dosar de executare nr. 4775 /2017

Nr. 46671 din 04.12.2023

Emitent: Arseni Elena - Consilier superior

Operator: Arseni Elena

04.12.2023 15:10

Model 2016 ITL 033

PROCES-VERBAL
de identificare bunuri imobile

Încheiat astăzi, 04 luna decembrie 2023 ora 15:10

În temeiul art. 242 din Legea nr. 207/2015., subsemnatul Arseni Elena, având funcția de executor fiscal, cu legitimația nr. 02/2022, am procedat la identificarea bunurilor imobile ale debitorului BARCAN GHEORGHE (DECEDAT) cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., județul .....BACAU....., codul poștal 605100., municipiul/ orașul/comuna . satul/sectorul ....., str. BODESTI. nr. 59.., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria .....nr. ....., C.I.F.[1]..1390812043528., tel./fax..... , e-mail ....., care, deși i s-a comunicat somația ...../....., nu a efectuat plata sumelor datorate, conform titlului executoriu ...../....., emis de ....., constând în:

Denumirea obligației bugetare	Actul normativ în baza căruia a fost stabilită obligația de plată	Sumă - lei -	
		Debit	Accesorii calculate până la data de.04.12.2023
Impozit clădiri		377	262,56
Impozit teren agricol intravilan		207	167,23
Impozit teren intravilan curti c		1.905	1.237,23
TAXA PSI		82	57,28
TAXA salubrizare cod 24		442	329,57
TOTAL		**3013**	**2053,87**

Pentru realizarea creanțelor bugetare s-a procedat la identificarea următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 110 — m², compusă din 3 camere si dependinte (colegate 9 not) ..... și construită din paianta ..... situată în localitatea Buhusi str. Bodesti ..... sent. civilă nr. 749 / 14.10.2010 rămasă definitivă 22.11.2010 prin ..... nr. 59 ..... înscrisă în CF nr. ..... deținută în baza[2] nerecurare. nr. top ..... evaluată la suma de ..... lei;

b) teren[3] 1300 m.p. (drept la mostenire 1425 m.p.) ..... în suprafață de 69161 m², situat în localitatea Buhusi ..... str. Bodesti ..... nr. ..... înregistrat în Registrul agricol 20 .../ 20 ..., tipul ....., vol. ....., poziția nr. ....., parcela....., deținut în baza ....., înscris în CF nr. ..... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

Identificarea bunurilor imobile s-a efectuat în prezența următoarelor persoane:

1. Cotruță Gabriel ..... domiciliat în Buhusi ..... legitimat cu 106/2006 ..... în calitate de poliist local - martor;
2. Hudiță Adina-Elena ..... domiciliat în Buhusi ..... legitimat cu 218/2019 ..... în calitate de Politist local - martor
3. Furdu Elena ..... domiciliat în Buhusi ..... legitimat cu C.I. ZC 295154 ..... în calitate de consilier superior - Serv. IT ..... în calitate de .....

În legătură cu bunurile identificate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost ipotecate anterior ..... debitorul este decedat ..... Sarcini care grevează imobilul ..... nu sunt identificate ..... Persoanele de față la identificarea bunurilor formulează următoarele obiecțiuni .....

.....

.....

În legătură cu bunurile identificate s-au săvârșit infracțiunile .....

.....

încheiat prezentul proces-verbal de identificare a bunurilor imobile în 3 exemplare, din care unul pentru organul de executare, unul s-a înmânat debitorului[4] ..... drept care s-a ..... va transmite prin posta .....

PRIMAR,
ZAHARIA VASILE

Șef Serviciu Impozite și taxe
Maxim Cristina

Intocmit,
Consilier superior – Arseni Elena

1) Se va completa codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
2) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.
3) Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.
4) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, refuză sau nu poate să semneze procesul-verbal de identificare

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestru,

.....
(Numele, prenumele și semnătura)

(Numele,prenumele și semnătura)

1.....
(semnătura martorului)

2.....
(semnătura martorului)

3.....
(semnătura martorului)

ROMÂNIA

Județul Bacau, Consiliul local al orasului Buhusi

Orasul Buhusi

Cod SIRUTA: 20778

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4535953

Adresa: Strada BD. REPUBLICII -A-, Nr. 5

Tel: 0234 261220 Fax: 0372 897995 Email: secretariat@primariabuhusi.ro

Dosar de executare nr. 4775 /2017

Emitent: Arseni Elena - Consilier superior

Operator: Arseni Elena

04.12.2023 15:05

Model 2016 ITL 050

PROCES-VERBAL
de sechestru asupra bunurilor imobile

nr. 46669 încheiat astăzi 4, luna 12, anul 2023, ora 15:05,

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Arseni Elena, executor fiscal, cu legitimația nr. ....., delegația nr. ....., am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului *1) BARCAN GHEORGHE (DECEDAT)(DOS.EX.4775/2017)(CERT.DECES DZ/351705/12.01.2012), cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, STRADA BODESTI Nr. 59, ORASUL BUHUSI, JUDETUL BACAU
ADRESA: - BARCAN GHEORGHE, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria - nr. -, C.I.F. *2) 1390812043528, tel./fax - , e-mail - , care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plata *3)	Suma estimată / stabilită *4) (lei)
Impozit cladiri	639,56
Impozit teren intravilan agricol	374,23
Impozit teren intravilan curti.c	3.142,23
TAXA PSI	139,28
TAXA SALUBRIZARE cod 24	771,57
Total	**5.066,87**

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă.**

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:
1. Catalicii Gabriel ....domiciliat în Buhusi, în calitate de Politist local - martor, legitimat cu ...641/2006.....
2. Audiu Adina-Elena ... domiciliat în Buhusi, în calitate de Politist local - martor, legitimat cu ...218/2019.....
3. Turdu Elena ..... domiciliat în Buhusi, în calitate de Consilier superior - Serv. I.T., legitimat cu C.I. ZC 261544 .....

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în *5): .....
localitatea ....., str. ..... bunurile fiind lăsate în custodia ....., din ....., str. ....., nr. ....., care va depozita bunurile în localitatea

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....
În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul ..... menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....
Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Proces Verbal de sechestru asupra bunurilor imobile, Rol nominal unic: 1007720

*) Nume și prenume/denumire;
) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;
Punere de sigilii, custodie;
Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru
Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local
Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.
Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.
Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în .....exemplare..... *6)

PRIMAR

ZAHARIA VASILE

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

Sef Serviciu Impozite si taxe,

Maxim Cristina

Intocmit

Consilier superior - Arseni Elena

1.....

(semnătura martorului)

2.....

(semnătura martorului)

3.....

(semnătura martorului)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Proces Verbal de sechestru asupra bunurilor imobile, Rol nominal unic: 1007720

Proces Verbal de sechestru asupra bunurilor imobile, Rol nominal unic: 1007720

1) Nume și prenume/denumire;
2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz), etc.
3) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;
4) Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;
5) Punere de sigilii, custodie;
6) Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru
7) Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local
8) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.
9) Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.
10) Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

ANEXĂ
la Procesul-verbal desechestru nr.46670 din 04.12.2023

Dosar de executare
Nr. 4775/2017

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) 1. clădire Nr. matricolă:1001018 ; Nume Imobil: CONF.SENT.CIV.NR.749/14.10.2010 / ,Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic 110.00, Fără instala?ii; Data constructie 1/1/1970; Suprafata construita desfasurata 110.00 mp; Total valoare imp. cladire 38484.60 lei situat în STRADA BODESTI Nr. 59, ORASUL BUHUSI, JUDETUL BACAU deţinută în baza . ....., înscrisă în CF nr. ..... nr. top ..... evaluată la suma de ..... lei.

b) 1. teren *9) Nr. matricolă:1052448 ; Teren Intravilan , Zona C, 110.00 mp ocupat 690.00 mp neocupat , Total: 800.00 mp /CONF.SENT.CIV.NR.749/14.10.2010 situata în STRADA BODESTI Nr. 59, ORASUL BUHUSI, JUDETUL BACAU înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., parcela ....., deţinut în baza....., înscris în CF nr. ..... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

b) 2. teren *9) Nr. matricolă:1052449 ; conf.sent.civ.nr.749/14.10.2010(in acte 500 m.p gasit la masuratori-1425 m.p); Teren Intravilan agricol Arabil , Zona C, 625.00 mp neocupat , Total: 625.00 mp gasit la masuratori sup.de 1425 m.p. situata în STRADA BODESTI Nr. 59, ORASUL BUHUSI, JUDETUL BACAU, COD POSTAL 605100 înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR....., parcela ....., deţinut în baza....., înscris în CF nr. ..... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

PRIMAR
ZAHARIA VASILE

ROMÂNIA ORAȘUL BUHUȘI JUD. BACĂU

Sef Serviciu Impozite si taxe,
Maxim Cristina

Intocmit
Consilier superior - Arseni Elena

1.....
(semnătura martorului)

2.....
(semnătura martorului)

3.....
(semnătura martorului)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Proces Verbal de sechestru asupra bunurilor imobile, Rol nominal unic: 1007720

Proces Verbal de sechestru asupra bunurilor imobile, Rol nominal unic: 1007720

1) Nume şi prenume/denumire;
2) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz), etc.
3) Se va preciza denumirea creanţei fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanţei fiscale accesorii, după caz;
4) Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepţia obligaţiilor provenite din accesorii şi amenzi;
5) Punere de sigilii, custodie;
6) Se va face menţiunea dacă debitorul nu este de faţă, precum şi dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de faţă la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestru
7) Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local
8) Se va menţiona actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum şi autoritatea emitentă.
9) Se va menţiona apartenenţa terenului la intravilanul/extravilanul unităţii administrativ-teritoriale şi categoria de folosinţă a terenului.
10) Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local