ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU
Str. Republicii, nr. 5, oraşul Buhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220; fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr 10668 /28.03.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/BACAU	Registrul de evidenţă nr 350 din 28.03.2025/ (zi/lună/an)
Primăria ORAS BUHUSI	

Încheiat astăzi 28.03.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **350/ 22.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului **BUHUSI** tarlaua **30 ,** parcela **544/19,** categoria de folosinţă **arabil**, identificat prin **nr. cadastral 66245**, şi **nr carte funciară 66245**, în suprafaţă de **0.2324 ha**, reprezentând cota-parte **1/1,** judeţul **BACAU**, depusă de **MUNTEANU CONSTANTIN si MUNTEANU ELENA** , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, **CNP** -, identificat/identificată cu CI seria **ZC** nr **703366** , eliberat(ă) de-**SPCLEP BUHUSI, , ,** cetăţenia romana ,naţionalitatea romana, cu domiciliul în comuna , , sat , jud. BACAU nr. bl. 3/8, sc. B, ap. 2 codul poştal ţara **ROMANIA** telefon -1 fax - e-mail - cetăţenia romana , starea civilă **:- ,** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor

enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. nr.**66245** cadastral **66245** suprafaţă **0.2324 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **350./data 22.01.2025** a ofertei de vânzare nr. **350** pentru terenul agricol în suprafaţă de **0,2324 ha** depusă de **MUNTEANU CONSTANTIN si ELENA** în calitate de proprietari , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **1889/ 22.01.2025** (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site wwwprimariabuhusi.ro în data de**22.01.2025.**
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 1896,1895,1893 **, /22.01.2025** a preemptorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data afisarii procesului verbal de finalizare a dreptului de preemptiune potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 28.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 3 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site în data de 28.03.2025.

PRIMAR,
Ing VASILE ZAHARIA

SECRETAR GENERAL al UAT,
Cons. Jur. OANA MIHAI

CONSILIER,
PANAINTE DIDINA

350/ 22. 01. 2025.

Persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) MUNTEANU ELENA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ION CREANGĂ nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul NEAMŢ, codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata*1) MUNTEANU CONSTANTIN, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ION CREANGĂ nr. 1, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul BACĂU, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0746539141

prin ..... CNP 1780811043522 adresa JUD. BACĂU COM. RĂCĂCIUNI ..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 02324 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 25.000 (lei) DOUĂZECI ŞI CINCI MII LEI

Condiţiile de vânzare*2) sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Semnificaţia coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
A - Categoria de folosinţă*3) (**);
B - Observaţii;
C - Suprafaţa totală (*).

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							A	B
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha) C	Suprafaţă (ha) Cotă-parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BOHUŞI	23 01	1/1	66245	66245	30	544/13		
Verificat primărie*4)	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA (NU)

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, MUNTEANU-ELENA-MUNTEANU CONSTA
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura E-MUNTEANU

L.S.

Data 20-01-2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.